

香港

嘉柏薈

類別： 低密度超級豪宅
位置： 港島半山區東部肇輝臺6號
樓面面積： 6,340平方米
單位總數： 24
完成階段： 已落成

嘉華國際精心策劃的豪宅項目嘉柏薈，坐落港島司徒拔道肇輝臺傳統豪宅地段，擇居港島半山之最，俯瞰跑馬地馬場環迴駿景。嘉柏薈的建築靈感源自法國北部城堡—「尚提伊城堡」，是區內罕有提供逾 3,600 呎大單位的低密度分層豪宅，僅有 24 個罕貴單位。

嘉柏薈網站：<http://www.chantilly.com.hk/>

銷售熱線：+852 2880 1838

嘉御山

類別： 超級豪宅
位置： 香港新界銅鑼灣山道
樓面面積： 30,000平方米
單位總數： 122（114個單位及8間獨立屋）
完成階段： 已落成

位於沙田南半山的嘉御山，整體設計取材自美國紐約 Upper East Side 的高尚地段，以裝飾藝術為建築風格，配合尊貴用料和設備，創造出區內極為罕有的殿堂級府第。項目由 114 個大型分層單位及八幢獨立洋房組成，提供多達六款特色間格，「House in Apartment」概念讓住戶同時享受獨立屋的廣闊生活空間和高私隱度，以及完善的物業配套和保安服務。

嘉御山地段尊貴，毗鄰八號幹線，貫通沙田及青衣，其中沙田至長沙灣段，已於 2008 年初落成通車，無論往返內地、香港島或九龍各區，均瞬間即達。

嘉御山網站：<http://www.thegreathill.com.hk>

銷售熱線：+852 2880 1838

嘉薈軒

類別： 酒店式精品豪宅
位置： 香港灣仔莊士敦道
單位總數： 381
完成階段： 已落成

嘉薈軒乃嘉華國際與市區重建局合作發展的住宅項目，位處港島區的心臟地帶，鄰近商業和金融中心，提供共 381 個精品式住宅單位。項目於 2006 年中推出，創下兩週內售出 99% 單位之佳績。

嘉薈軒的發展概念薈萃中西文化，集酒店式住宅、潮流飲食娛樂及生活文化品味於一身。首設全港唯一的頂層私人住宅會所 J Club，設施一應俱全，包括全天候的室外恆溫泳池、空中花園、健身室、Sky Lounge 等，置身於全落地玻璃幕牆的會所，住客可飽覽維港的迷人景致和繁華的城市外觀，即使足不出戶，亦能享受別具一格的休閒生活。

嘉薈軒亦為香港首個涉及文物保育的地產項目，保育範圍包括五幢戰前建築物，穿插其中則為嘉薈軒及其商場 [J SENSES](#) 新建築群，展現「新舊結合，中西融和」的獨特風格。

嘉薈軒網站：<http://www.jresidence.com.hk>

J SENSES

類別： 特色餐飲及零售設施
位置： 香港灣仔莊士敦道
樓面面積： 3,400 平方米
完成階段： 已落成

外型獨一無二的 J SENSES 於 2008 年初正式落成，其建築概念乃把五幢戰前唐樓（包括莊士敦道 60 至 66 號四幢相連戰前唐樓和船街 18 號戰前唐樓）融入現代建築群中，除保留古蹟的原貌，建築物的內部則改造為雲集各國美食的餐飲場所及特色商舖。古典與摩登的結合，不但突出香港中西文化薈萃的特色，亦展現文物保育與商業運作之間的平衡。

在活化古蹟的大前提下，進駐 J SENSES 的租戶皆經過細心篩選，全為高格調的餐廳或特色商店。嘉華國際亦巧妙地利用室內外的空間，營造鬧市中閒適的餐飲格調，加上其揉合歷史與現代建築的獨特賣點，因而令 J SENSES 能迅速成為港島區的飲食潮流熱點。

J SENSES 網站：<http://www.jsenses.com.hk>

租賃熱線：+852 2880 1883

嘉華國際中心 28-30 樓

類別： 寫字樓
位置： 香港北角渣華道 191 號
樓面面積： 2,926 平方米
完成階段： 已落成

嘉昌商業中心

類別： 寫字樓
位置： 香港北角蜆殼街 18-20 號
樓面面積： 1,873 平方米
完成階段： 已落成

嘉滙商業中心

類別： 寫字樓/商舖
位置： 香港上環永樂街 71、73、75 及 77 號
樓面面積： 3,894 平方米
完成階段： 已落成

上海

上海嘉華中心

類別： 寫字樓
位置： 上海市徐匯區淮海中路
樓面面積： 72,000 平方米
集團權益： 69.6%
完成階段： 已落成

上海嘉華中心位於上海市中心繁華高雅的地段 — 徐匯區淮海中路，整個項目包括一幢樓高 45 層的甲級寫字樓大廈、會所及商業中心，設有健身房、室內恆溫游泳池、網球場、餐飲設施等。憑藉優越的地理位置、先進的保安管理、完備的商務設施、時尚的建築設計，上海嘉華中心被喻為六星級的辦公大樓，出租率超過 95%，租戶包括多家知名的跨國企業，當中不乏「世界 500 強企業」。

主要租戶名單：

- 匯豐銀行
- 道瓊斯通訊社
- 豐田通商（上海）有限公司
- 野村綜研
- 澳洲航空公司
- 美光半導體
- 柯尼卡美能達
- 奧林巴斯(上海)
- 上海吉田拉鏈有限公司
- 大金(中國)投資有限公司
- 美國傑西潘尼購買有限公司

慧芝湖花園

- 類別： 大型住宅小區
位置： 上海市閘北區大寧國際社區
樓面面積： 第一期 143,000 平方米
 第二期(嘉寧薈)127,000 平方米
 第三期(嘉悅天地)100,000 平方米
發展規劃： 分三期
完成階段： 第一、二期已落成
 第三期施工

慧芝湖花園為嘉華國際在上海發展的首個大型高級住宅項目，坐落於上海市最大的陸上交通樞紐 — 閘北區大寧國際社區，毗鄰地鐵一號線港中路站、共和新路高架以及 20 多條公共交通路線，以及多個市級和區級重點項目，包括上海大學、上海馬戲城、閘北體育館、大型商業購物中心、大寧綠地等。

此項目以美國洛杉磯 Westwood 區為藍本，周邊名校林立，生活配套完善，加上四通八達的交通和優美的綠化環境，銳意構建成為一個標誌優質生活的社區。

此項目分三期發展，第一、二期已分別於 2007 及 2010 年落成入伙。第二期傳承第一期建築的精緻外形，配以更完善的屋苑設施、大型綠化景觀，令慧芝湖花園的整體佈局更趨和諧。嘉寧薈在景觀設計及房型結構上均添加嶄新元素：綠化園林遍及小區，配合特色水景及主題花園，營造舒心怡人的空間；創新的入戶花園，巧妙連接入戶門與客廳，實現將花園引入住宅的夢想；高約六米的大堂營造出高闊空間感，突顯堂皇氣派。

憑藉項目本身的優勢，嘉寧薈在上海創下驕人的銷售紀錄，成為全上海最受歡迎十大樓盤之一，嘉寧薈更一度高踞當地成交單位數量、成交金額及成交面積之首，為集團帶來可觀進賬。

發展中的第三期共設五幢，項目已於 2010 年 11 月正式推售，並錄得理想銷情。

嘉悅天地(慧芝湖花園三期)網站：<http://www.shwestwood.com>

銷售熱線：+8621 66520909

嘉天匯

類別： 時尚高級住宅
位置： 上海市靜安區烏魯木齊路
樓面面積： 100,000 平方米
完成階段： 施工

項目位處靜安區烏魯木齊路傳統高尚區域，鄰近繁華的南京西路商業中心，嘉華國際以前衛創新玻璃立面建築，將之打造成豪華住宅項目，迎合現代生活品味。

嘉御庭

類別： 豪華住宅及高級商業設施
位置： 上海市徐匯區建國西路
樓面面積： 140,000 平方米
完成階段： 施工

項目位於徐匯區中心最後一幅大面積舊城改造土地，該區曾為法租界，為上海傳統高尚住宅區。項目建築工程已展開，將以法式經典建築風格重塑老上海氛圍，建造成為一個薈萃豪華住宅及高級商業設施的綜合項目。

廣州

花都新華鎮超大型國際社區項目第一期

類別： 大型綜合社區
位置： 廣州市花都區新華鎮
樓面面積： 77,000 平方米
完成階段： 施工

此超大型項目地塊位於廣州市花都區新華鎮，將構建成綜合性社區。項目概念為先開發商業設施以滿足區內需求及帶動經濟，為其後的住宅及其他配套設施增值，並配合廣州市政府鼓勵商業設施發展的政策，體現嘉華集團對新華鎮長遠發展策略及決心。

花都區在廣州市整體規劃佔有戰略性地位，新華鎮乃市政府計劃發展的重鎮之一，深具升值潛力。花都區作為市中心向外擴展的副區之一，以高速公路、鐵路及輕軌連接市中心，將打造成市郊具靜中帶旺、高度綠化等特點的大型綜合社區，並將帶動軌道經濟，與花都空港經濟形成協同效益。

花都迎賓大道項目第一期

類別： 綜合項目
位置： 廣州市花都區新華鎮迎賓大道北
樓面面積： 42,000 平方米
完成階段： 施工

花都區機場 CBD 項目鄰近白雲國際機場，此綜合項目將分期發展，第一期包括五星級商務酒店花都皇冠假日酒店及一幢高級寫字樓。花都區地理位置優越，位處廣州北大門，為連接廣東北部和南部之要道及海陸空主要交通樞紐，亦為中國最繁忙的空港和航運港口之一。

四大支柱產業 — 物流、汽車、珠寶及皮具 — 使花都區成為廣州發展最快速及最具潛力的地區之一。新白雲國際機場落成啓用，為花都空港經濟注入強大動力，國際級物流企業如聯邦快遞以花都為亞太區總部；花都為華南區最大的汽車製造中心，東風、本田、豐田等均落戶該區；花都亦為華南區最具規模的珠寶生產加工基地之一，吸引來自歐美各國近百珠寶企業進駐；此外，花都有「皮具之都」的美譽，從事皮革業的生產商多達 2,000 家。持續穩定的經濟增長以及四通八達的交通網絡，勢將不斷為花都區帶來巨大的人流和對商住物業的需求，為房地產市場發展提供優厚的條件。

嘉爵園

類別： 住宅
位置： 廣州市花都區建設北路
樓面面積： 46,000 平方米
完成階段： 施工

嘉爵園位於花都區中心地段，此住宅項目包括塔樓、別墅及特色洋房，配備優美綠化園林，打造優質生活，項目計劃於 2011 年推出市場。

其他

新生商業中心

類別： 寫字樓
位置： 新加坡振瑞路
樓面面積： 5,747 平方米 (其中 1,964 平方米將出售)
完成階段： 已落成

未來發展項目

嘉華國際積極提升內部增長，以低風險為原則增加土地儲備。於 2009 年底至 2010 年初，嘉華國際動用逾 30 億港元，分別以獨資或合資形式在香港及上海增購四幅優質地皮。新增的地塊位於九龍塘嘉林邊道、香港半山寶珊道、大埔白石角及上海市青浦區朱家角，嘉華國際所佔總樓面面積合共約 8.5 萬平方米。

九龍嘉林邊道 2 號

類別： 豪華住宅
位置： 香港九龍嘉林邊道
樓面面積： 6,100 平方米
完成階段： 籌劃中

香港寶珊道 30 號

類別： 豪華住宅
位置： 香港半山寶珊道
樓面面積： 3,000 平方米 (集團權益：50%)
完成階段： 籌劃中

大埔市地段第 186,188 及 201 號

類別： 大型臨海豪宅
位置： 香港新界大埔市白石角
樓面面積： 第 186 地段 – 66,500 平方米 (集團權益：15%)



第 188 地段 – 69,700 平方米 (集團權益：25%)

第 201 地段 – 67,000 平方米 (集團權益：15%)

完成階段：第 186、188 及 201 地段 – 施工

西九龍綜合商業區內地段第 11073 號

類別：高級住宅、商業

位置：香港九龍海泓道

樓面面積：60,500 平方米 (集團權益：15%)

完成階段：施工

香港仔惠福道內地段第 451 號

類別：臨海豪宅

位置：香港香港仔惠福道

樓面面積：60,000 平方米 (集團權益：35%)

完成階段：施工

上海嘉怡水岸

類別：綜合住宅及商業社區

位置：上海市閔行區吳涇鎮

樓面面積：168,000 平方米

完成階段：施工

上海青浦區朱家角項目

類別：低密度住宅連購物及商業設施

位置：上海青浦區朱家角

樓面面積：70,000 平方米

完成階段：籌劃中