

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際落實合共 80 億港元 四年期及五年期可持續發展表現掛鈎貸款

(香港訊—2022年10月25日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:00173)今天宣布與九間銀行簽訂 80 億港元與可持續發展表現掛鈎的循環貸款及定期貸款(「貸款額度」)。貸款額度錄得超額認購,顯示銀行界對嘉華國際穩健的財務狀況、審慎的財務管理,以及發展前景充滿信心。

這項貸款額度為嘉華國際首筆可持續發展表現掛鈎貸款,亦為集團邁向可持續發展及實踐可持續發展措施的里程碑。

貸款額度由嘉華國際提供擔保,並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 作為借款人。是次貸款額度分為四部份,包括四年期 8 億港元循環貸款及 8 億港元定期貸款,以及五年期 32 億港元循環貸款及 32 億港元定期貸款。

貸款額度最初以 50 億港元的目標金額推出,市場反應熱烈,錄得逾兩倍超額認購。貸款額度的資金將為於明年一月到期的現有銀團貸款中已提取部份進行再融資,餘下款項則用作集團日常營運資金。

該貸款額度以可持續發展表現掛鈎貸款的形式構建,經香港品質保證局驗證,並符合 2022 年《可持續發展關聯貸款原則》,以鼓勵集團實現一系列涵蓋綠色建築建設、能源消耗和碳排放的可持續發展目標。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示:「本人感謝銀行界對嘉華國際的支持。集團很高興看到銀行界的積極響應,將貸款額度規模從最初的 50 億港元擴大至最終的 80 億港元。」

呂慧瑜補充道:「香港和內地的營商環境仍然充滿挑戰,在新冠疫情及全球普遍加息的情況下,信貸市場錄得較大的波動。儘管面臨這些挑戰,嘉華國際憑藉穩健的財務狀況,於今年 7 月以獨資形式成功投得位處香港醫院道的優質住宅地塊。集團亦於今年 9 月

牽頭以聯合體收購了上海徐匯區華涇鎮的綜合開發項目。此次貸款額度再次體現銀行界對集團的發展策略和持續增長的信心。」

呂慧瑜總結：「此貸款額度為嘉華國際首筆可持續發展表現掛鈎貸款，有助集團在綠色建築開發方面的發展。集團將於未來的發展項目中積極引進更多環保元素，減低社區受氣候變化之影響。我們很高興和銀團合作，攜手支持綠色金融的發展，為環境和社區帶來正面影響。」

滙豐環球銀行可持續發展業務亞太區主管朱雋賢表示：「滙豐促成嘉華國際簽訂首筆可持續發展表現掛鈎貸款，並擔任交易之協調行及可持續發展結構銀行。嘉華國際在融資範疇貫切實行其可持續發展策略，並制定全面的環境目標，反映集團致力提升業務運營，為香港 2050 年前實現碳中和的目標作出貢獻。」

中國銀行（香港）環球企業金融部總經理盧瑩表示：「嘉華國際致力把可持續發展理念融入其日常營運中，以減少對環境和社會的影響，同時為客戶提供優質物業，提升股東價值。中銀香港很高興獲委任為嘉華國際首筆可持續發展表現掛鈎貸款的可持續發展結構銀行之一，支持其對可持續發展的承諾。是次融資反應熱烈，印證市場對嘉華國際的肯定和支持。本行將繼續為客戶提供創新的綠色金融方案，為香港的綠色和可持續金融發展作出貢獻。」

在推動業務增長的同時，嘉華國際會繼續把可持續發展的措施融入業務營運，以提高其項目中居民的生活質素，同時為客戶和社區締造長遠的價值。

可持續發展掛鈎貸款的貸款額度由下列銀行提供：

協調行

香港上海滙豐銀行有限公司

受託牽頭安排行及帳簿管理人

中國銀行（香港）有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

華僑銀行有限公司

交通銀行（香港）有限公司

東亞銀行有限公司

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

受託牽頭安排行

瑞穗銀行

中國農業銀行股份有限公司香港分行

牽頭安排行

興業銀行股份有限公司香港分行

- 完 -

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商舖。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合小型股指數成份股、MSCI 明晟香港小型股指數成份股及恒生滬深港通大灣區綜合指數成份股，亦為「深港通」計劃內合資格交易股票。於 2022 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.73%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

張婉玲 電話：(852) 2960 3739

電郵：helencheung@kwah.com

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

電郵：keithhon@kwah.com

陳穎詩 電話：(852) 2960 3359

電郵：andreachan@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

鄭松雪 電話：(852) 2864 4857

電郵：shelly.cheng@sprg.com.hk

梁頌欣 電話：(852) 2864 4862

電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk

傳真：(852) 2527 1196