



MARINELLA

深灣 9 號

港岛南区·深湾·游艇会地段贵族级豪宅「深湾 9 号」

限量加推最后一批 56 伙单位 呎价\$18,312 起

2011 年 11 月 1 日(星期二)，香港 — 由三大发展商嘉华国际、信和置业及南丰集团携手打造位处南区·深湾·游艇会贵族级地段之豪宅「深湾 9 号」，开售至今销情全面报捷，预留及成交金额直逼 100 亿元，火速成为全城最热卖红盘。发展商今日宣布推出项目最后一批 56 伙分层特色户，呎价由港币 18,312 元起。

销情炽热 加推最后 56 伙分层特色户

为满足买家需求，发展商今日再度加推 56 伙单位，为项目最后一批分层特色户，面积介乎 1,593 平方呎至 2,501 平方呎，单位类型分别为三房及四房间隔，订价由港币 29,194,000 元至港币 59,702,000 元不等，主要集中于项目第一座、第二座及第三座。「深湾 9 号」由开售至今，已累计推出 339 个单位发售。

全面实践 4 大尚绿元素 引入太阳能光伏发电系统

「深湾 9 号」一直贯彻 4 大尚绿元素，项目由规划、设计、建筑以至管理，处处展现尚绿元素与尊贵生活的完美结合，更采用了先进科技和创新意念提升整体能源效益，减低资源消耗。「深湾 9 号」今日特别介绍了尚绿元素当中的太阳能光伏发电系统，透过现今最尖端的科技于物业实践节能减碳。4 大尚绿元素所产生的成效，相当于每年在南区栽种 16,772 棵树，堪称全港豪宅的典范。

嘉华国际董事(营业及市场策划)陈玉成先生表示：「「深湾 9 号」贵为国际级临海豪邸，在尚绿设施方面同样具备世界级标准。为了让住户真正实践尚绿生活的理念，我们特别注入采光、纯氧、活水及节能四大尚绿元素，相当于每年在南区栽种 16,772 棵树，将香港极品豪宅的尚绿标准提升至更高水平，让住客及其下一代在细意设计的清新翠绿环境下生活成长，启迪美好未来。」

坐拥南区临海超豪气势及显赫地利的「深湾 9 号」，为了善用再生能源，为爱护环境出力，六座楼宇的天台总共铺设了多达 463 块太阳能光伏



MARINELLA

深灣 9 號

板，面积合计约 6,500 平方呎。

太阳能光伏板能有效吸收太阳能，再转化为电能，然后应用于屋苑内公用地方，例如大堂、电梯大堂、会所及停车场之照明装置和空调系统，以再生能源分担楼宇的公用电力需求。

「深湾 9 号」四大尚绿元素

「深湾 9 号」拥有世界级的环保建筑水平，为全港首个全面注入四大尚绿元素的临海豪宅，从**采光系统**、**纯氧设计**、**活水装置**及**节能科技**方面为住户带来前所未有的矜罕尚绿生活。

采光系统 – **「深湾 9 号」**使用了崭新的太阳能光伏发电系统发电，又选用一般只应用于甲级商厦的全天候玻璃幕墙，同时应用中空玻璃 (Insulated Glazing Unit) 及 Low-e 玻璃物料，为全港住宅项目首创。

纯氧设计 – 发展商特意在 **「深湾 9 号」** 运用了大量绿化设计，绿化比率高达 33%，项目首创近 500 呎全港最长的双连空中花园，面积超过 30,000 平方呎，并贯通 6 座住宅，为住户带来惬意优质的纯净天然环境。此外，发展商特意选用无公害环保建材，以可持续性物料及油漆减低环境污染，**「深湾 9 号」** 更为全港首个使用欧盟环保建材 E-0 级厨柜的住宅项目，接近零甲醛释放。

活水装置 – **「深湾 9 号」** 特设了雨水循环系统，活用一点一滴，让自然生态生生不息，而单位的用水设施均附有用水效益标签，有效减低整体耗水量并提升用水效益，预计每年因而可节省一成食水，即约 750 万公升水，相当于 3 个奥林匹克游泳池容量。

节能科技 - **「深湾 9 号」** 汇集了最高端的节能低碳减排科技，大堂及公众地方约达 80% 特别使用低电量损耗的 LED 照明。项目的停车场内设置动能传感器及抽气扇感应器，则具备自动感测碳排放并调节风速，减少不必要能源消耗，提高环保效益。停车场并提供电动车充电设施，全面体贴尚绿车主的需要。

— 完 —



MARINELLA
深灣 9 號

如有任何查詢，歡迎致電：

黃淑芳小姐(Angel Wong)
嘉華國際市場策劃經理
電話: 2880 1845 / 9552 6695
傳真: 2516 9209
電郵: angelwong@kwah.com

溫安怡小姐(Angela Wan)
恒信公關國際有限公司客戶總監
電話: 3960 1915
傳真: 2827 1337
電郵: angelawan@bentleyhk.com

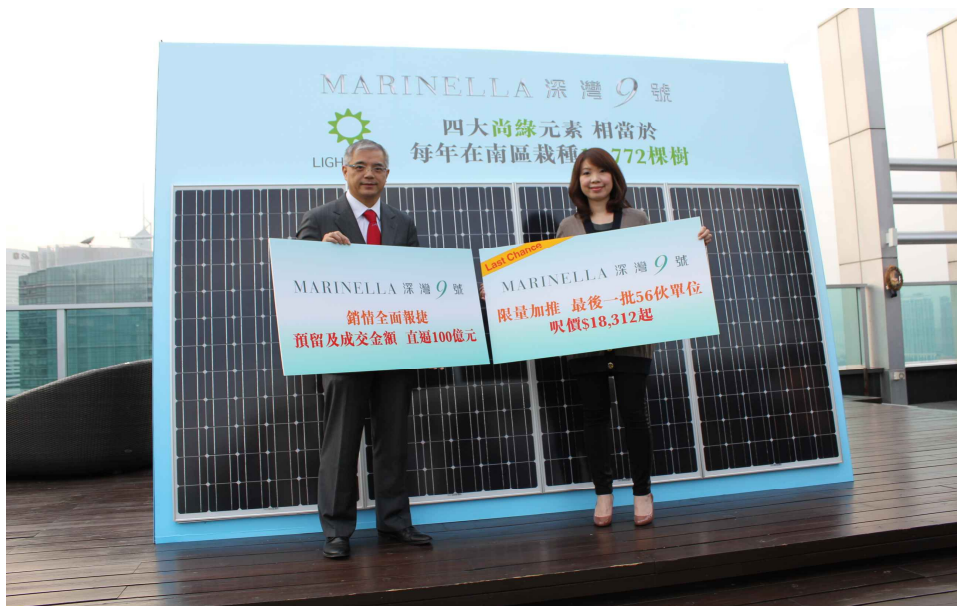
利建邦先生 (Ian Li)
恒信公關國際有限公司高級新聞主任
電話: 3960 1905
傳真: 2827 1337
電郵: ianli@bentleyhk.com



MARINELLA

深灣 9 號

图片说明：嘉华国际董事(营业及市场策划)陈玉成先生(左)及嘉华国际助理总经理-营业颜景凤小姐(右)公布，由于市场反应热烈，「深湾 9 号」限量加推最后一批 56 伙分层特色户，呎价由港币 18,312 元起。



嘉华国际董事(营业及市场策划)陈玉成先生(左)及嘉华国际助理总经理-营业颜景凤小姐(右)表示，「深湾 9 号」六座楼宇的天台总共铺设了多达 463 块太阳能光伏板，面积合计约 6,500 平方呎，以再生能源分担楼宇的公用电力需求。

