

嘉華國際深耕內地 30 年 廣州舊改第一項目「嘉和苑」

* * *

上世紀 90 年代初，廣州舊城區的基礎設施和城區規劃比較滯後，居民生活環境惡劣。嘉華國際作為第一批到內地發展的香港企業之一，率先在 1992 年參與廣州舊城改造項目，把越秀區流花湖公園附近的舊樓群改建為現代化的大型住宅及商業社區「嘉和苑」。這不僅是集團在內地第一個項目，也是廣州舊城改造的楷模。

嘉華集團主席呂志和博士在自傳中憶述：「嘉和苑項目地段十分優越，但長時間城市建設的停止，令當地的基建明顯落後，周邊舊工廠林立、民居錯落雜陳、樓房殘舊不堪，令流花湖原本美麗的風光大打折扣。」

面對當時民居殘舊和拆遷戶難以安置的問題，集團運用過往在香港積累的房地產開發經驗和思維，終於克服挑戰，成功打造出一個極具標杆意義的項目。時至今日，嘉和苑仍是當地有名的物業，更是集團在內地房地產發展中濃墨重彩的里程碑。

