



# K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 嘉華國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：173)

## 盈利警告

K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條發表本公布。本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09條發表本公布。

本公司之董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，由於本集團之非流動投資的公平值減值，預期對本公司將予公布截至二零零八年十二月三十一日止之全年業績有負面的影響。

本集團現時持有銀河娛樂集團有限公司約162,500,000股股份（分別為「銀河娛樂」及「銀河娛樂股份」），相等約4.13%其所已發行股份，此項為須於財務報表上以公平值入賬的非流動投資。銀河娛樂為一間於香港成立的公司，其股份在聯交所主板上市（股份代號：27）。列載在本集團於二零零七年十二月三十一日已審核綜合資產負債表及於二零零八年六月三十日未經審核簡明資產負債表內的銀河娛樂股份之收市價分別為每股港幣7.33元及港幣5.06元。就此本集團於相關的財政結算日錄得銀河娛樂股份之公平值分別約為港幣1,191,000,000元及港幣822,000,000元。基於銀河娛樂股份於二零零八年十二月三十一日每股收市價為港幣1.06元計算，其公平值之減值約為港幣1,019,000,000元，當中約港幣667,000,000元之減值虧損將於本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之綜合損益表內扣除，以及約港幣352,000,000元將於二零零八年十二月三十一日綜合資產負債表內之儲備中扣除。

此減值虧損將不會對本集團營運之現金流造成影響，亦不會對本集團之核心業務於香港、中國內地及新加坡從事物業發展及投資產生影響。董事會認為本集團的財務狀況仍然穩健，本集團並會繼續為目前困難的經濟環境作好準備。

本盈利警告公布僅按本集團未經審核管理賬目作出，而本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度實際已審核綜合財務業績尚未落實，並會根據上市規則的要求而公告。謹請本公司股東及投資者細閱業績公布。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
**K. Wah International Holdings Limited**  
嘉華國際集團有限公司  
公司秘書  
陳明德

香港，二零零八年十二月三十一日

於本公布日期，本公司之執行董事為呂志和博士（主席）、呂耀東先生、許淇安先生、鄧呂慧瑜女士及林光宇先生；非執行董事為梁文建先生；而獨立非執行董事為鍾逸傑爵士、李東海博士、陳有慶博士、廖樂柏先生及葉樹林博士。