



# Our Mission 企業使命

It is our mission to focus on customer needs and pursue the spirit of excellence with quality products and services through our commitment to research, design and value creation. With vision, perseverance and teamwork, we strive to provide shareholders with the best return on their investment.

秉承以客為本及追求卓越之精神，不斷透過研究、設計及創造價值，恪守不屈不撓、群策群力及具遠見之經營理念，為客戶提供優質產品及服務，並為股東帶來理想投資回報。



# 目錄

2	公司簡介
3	公司資料
4	中期業績摘要及中期股息
5	管理層之討論及分析
9	中期財務資料的審閱報告
10	簡明綜合損益表(未經審核)
11	簡明綜合全面收益表(未經審核)
12	簡明綜合資產負債表
13	簡明綜合現金流量表(未經審核)
14	簡明綜合權益變動表(未經審核)
15	中期財務資料附註
27	其他資料



## 公司簡介

嘉華國際集團有限公司（「嘉華國際」或「集團」；股份代號：0173）為嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，創立並紮根於香港，至今已發展成以香港、長三角及珠三角地區為策略據點之綜合發展商及投資者，所開發之項目均以品精質優見稱。

嘉華國際擅長於開發精品物業，由旗下專業團隊所拓展之項目涵蓋住宅、甲級商廈、酒店、服務式公寓及特色商舖，物業皆匠心獨運，揉合特色設計、精湛技術、頂尖設備及創新元素於一身，多年來物業質素備受市場認同，建築及設計屢獲國際殊榮。



集團以締造理想和諧的生活國度為發展宗旨，因地制宜，不僅用心傳承「嘉華」的優質品牌內涵，更以臻善創新的意念打造別樹一幟的物業，塑造現代生活新標準，切合用家需要的同時，亦為物業注入長遠價值。

憑藉資深經驗及雄厚財政實力，嘉華國際將繼續以審慎進取的策略，物色具潛力的土地，竭誠為客戶打造優質的生活空間，為股東帶來長遠而持續的回報。

# 公司資料

## 主席兼董事總經理

呂志和博士，*GBM*，*MBE*，*太平紳士*，*LLD*，*DSSc*，*DBA*

## 執行董事

呂耀東先生

鄧呂慧瑜女士，*BBS*，*太平紳士*

呂耀華先生

## 非執行董事

鄭慕智博士，*GBM*，*GBS*，*OBE*，*太平紳士*

## 獨立非執行董事

陳有慶博士，*GBS*，*LLD*，*太平紳士*

葉樹林博士，*LLD*

歐文柱先生

黃桂林先生

## 審核委員會

葉樹林博士，*LLD* (主席)

鄭慕智博士，*GBM*，*GBS*，*OBE*，*太平紳士*

歐文柱先生

## 薪酬委員會

葉樹林博士，*LLD* (主席)

呂志和博士，*GBM*，*MBE*，*太平紳士*，*LLD*，*DSSc*，*DBA*

黃桂林先生

## 提名委員會

呂志和博士，*GBM*，*MBE*，*太平紳士*，*LLD*，*DSSc*，*DBA* (主席)

葉樹林博士，*LLD*

黃桂林先生

## 公司秘書

李慧君女士

## 獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所

## 註冊辦事處

Canon's Court

22 Victoria Street

Hamilton HM 12

Bermuda

## 香港主要辦事處

香港北角

渣華道191號

嘉華國際中心29樓

## 主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

The Belvedere Building

69 Pitts Bay Road

Pembroke HM08

Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔皇后大道東183號

合和中心17樓

1712至1716室

## 網址

<http://www.kwih.com>

## 股份上市

香港聯合交易所有限公司 (「香港聯交所」)

## 股份代號

香港聯交所 : 00173

彭博資訊 : 173 HK

路透社 : 0173.HK

# 中期業績摘要及中期股息

## 中期業績摘要

K. Wah International Holdings Limited 嘉華國際集團有限公司 (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然宣佈，本公司及其附屬公司 (「本集團」) 之未經審核中期業績如下：

- 本集團營業額為港幣5,536,000,000元，在包括合營企業及聯營公司後，本集團應佔營業總額為港幣7,911,000,000元。
- 截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團已簽約之應佔銷售為港幣6,700,000,000元，其中港幣4,200,000,000元預計於二零一六年下半年及其後截至二零一八年止兩年確認為營業額入賬。
- 本公司權益持有者應佔溢利上升255%至港幣1,897,000,000元。
- 每股盈利為66.82港仙及已議決派發中期股息每股5港仙。
- 於二零一六年六月三十日，每股資產淨值為港幣8.16元；現金及銀行存款合共為港幣7,489,000,000元。
- 各個項目均按計劃進度進行中。
- 本集團將繼續穩健有序地尋求機會增添土地儲備。

## 中期股息

董事會已議決於二零一六年十月十八日向名列在二零一六年九月十九日本公司股東名冊內之股東派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息以股代息 (附現金選擇)，每股5港仙，合共港幣146,376,000元 (二零一五年：中期股息以股代息 (附現金選擇)，每股5港仙，合共港幣140,181,000元)。

派發中期股息以股代息須經香港聯合交易所有限公司批准將予發行作為股息之新股份上市及掛牌買賣，方可作實。預期有關該等股份之股票及股息單將於二零一六年十月十八日郵寄予本公司股東。本公司將於稍後寄發予股東一份載有中期股息以股代息 (附現金選擇) 建議詳情之通函。

# 管理層之討論及分析

## 業務回顧

### 經營業績

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團之營業額為港幣5,536,000,000元，主要來自香港嘉悅、上海嘉天匯、廣州嘉都匯的物業銷售以及上海嘉華中心的租金收入。截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團的應佔營業額（包括本集團的營業額及港幣2,375,000,000元之合營企業及聯營公司的應佔營業額）為港幣7,911,000,000元。

二零一六年上半年，本集團已簽約之應佔銷售（即本集團已簽約之銷售及來自合營企業及聯營公司之應佔已簽約銷售）約港幣6,700,000,000元。主要來自上海嘉天匯、嘉御庭第二期、廣州嘉匯城第二及三期、東莞星際灣及香港朗屏8號。上述本集團已簽約之應佔銷售中，約港幣2,500,000,000元已於截至二零一六年六月三十日止六個月之賬目中確認入賬。餘下港幣4,200,000,000元預期於二零一六年下半年及其後截至二零一八年止兩年確認入賬。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司權益持有者應佔溢利上升255%至港幣1,897,000,000元，而本集團的核心盈利（扣除投資物業之公平值收益）上升276%至港幣1,813,000,000元。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司權益持有者應佔全面收益總額為港幣1,348,000,000元，其中已計入其他全面虧損，主要由於非流動投資即銀河娛樂集團有限公司（「銀河娛樂」）約3.8%之權益的公平值下降港幣236,000,000元及來自期末換算本集團以人民幣計值資產淨值之匯兌差額。

### 香港物業發展及投資

二零一五年下半年，香港住宅樓價開始調整，市場淡風持續至二零一六年首季，買家普遍持觀望態度。有見及此，發展商紛紛調整售價，並且提供進取的按揭計劃，帶動近期市場氣氛好轉。有關舉措刺激先前積壓的市場需求，吸引買家進入新盤市場，以致第二季成交量增加，而成交價則趨向穩定。上半年香港政府差餉物業估價署之物業價格指數較去年底略為下跌。

本集團本期銷售主要來自合營項目朗屏8號，以及深灣9號、天賦海灣、濶玥•天賦海灣、逸瓏灣一期等合營項目的餘下單位。朗屏8號於三月推售，市場反應良好。

將軍澳嘉悅及帝景灣於六月取得入伙紙，因此該兩個項目的銷售已於二零一六年上半年確認入賬。

期內租賃市場表現保持穩定。位於灣仔的優質食肆及購物商場J SENSES店鋪繼續全部租出，租金收入令人滿意。

### 中國內地物業發展及投資

回顧期間內，中國政府採取去化和寬鬆政策，包括中國人民銀行於今年二月公佈的銀行準備金要求等，對市場的住房需求有一定支持作用。一線城市及鄰近二線城市的房地產市場首季依然活躍，成交量價齊

## 管理層之討論及分析

升。有見及此，上海和深圳於第二季採取若干調控措施為市場降溫，成交量隨之大減，高端物業首當其衝，惟一線城市供求較為均衡，成交價仍能靠穩。儘管如此，該等城市的地價近月繼續上升，各地方政府正推出新措施令房地產市場降溫。

本集團繼續推售上海嘉天匯、嘉御庭第二期、廣州嘉匯城、嘉都匯及東莞星際灣的可售單位，廣受市場歡迎。

本集團的主要投資物業 — 上海嘉華中心，期間維持滿意出租率，超過95%。

### 於銀河娛樂之投資

本集團繼續持有其於銀河娛樂的非流動投資，以公平值列賬。於二零一六年六月三十日，銀河娛樂之股價為每股港幣23.0元，相對於二零一五年十二月三十一日公平值每股港幣24.5元。公平值減幅約港幣236,000,000元，已直接計入儲備中。

## 展望及策略

### 全球及亞洲經濟

英國於六月二十三日舉行脫歐公投，結果決定脫離歐盟。公投結果為英國和歐洲經濟與政治前景、以至全球經濟添上不明朗因素。美國方面，預計加息周期將會循序漸進，以時間較長、步伐較慢、幅度較小的方式進行。此外，美國總統大選也增加了不明朗因素。

英國脫歐對中國經濟的短期影響有限，儘管中國的貨幣政策難免受到波及。另一方面，人民幣兌美元匯率於期內已下跌約2.3%。

二零一六年上半年，中國國內生產總值增長6.7%，與中央政府全年增長目標6.5-7%相若。香港方面，二零一六年第二季本地生產總值按年實質溫和增長1.7%，增幅較上一季的0.8%高。特區政府仍維持對二零一六年實質本地生產總值增長1-2%的預測。

### 香港及中國內地物業市場

香港的住宅單位供應，預計未來數年將會增加。然而，由於市場流動資金充裕，利率仍處低位，加上住宅單位存在實際需求，預計住宅市場將保持穩定，而整體市場將繼續以細價樓市場為最活躍。

至於中國內地的住宅市場，一線城市走勢持續強勁，近月公開土地市場拍賣價格屢創新高，對樓市形成支撐。預計二零一六年下半年，內地樓市將繼續表現穩健。

### 項目銷售與進度

香港方面，合營項目朗屏8號及獨資項目啟德發展區第11區2號的建築工程正在如期進行。朗屏8號於二零一六年三月開始預售，啟德項目則預期於本年底或明年初推售，兩個項目的銷售預計將於二零一八年確認入賬。此外，大埔市地段第226號項目將於近期內開始動工興建。

未來數月，我們將推售上海嘉御庭最後一期及南京嘉譽山一期。嘉御庭最後一期的可售總面積約69,000



平方米，其中我們將保留約26,000平方米作為服務式公寓，而嘉譽山則約為142,800平方米（其中第一期約30,000平方米）。上述兩個項目預計於二零一七年竣工。此外，我們將繼續推售嘉天匯的餘下單位。

珠江三角洲方面，我們將於未來數月推出廣州嘉匯城第四期及東莞星際灣第三期。此外，我們將繼續推售嘉匯城、嘉都匯、嘉爵園及星際灣的餘下單位。嘉匯城二、三期及星際灣一、二期將於未來數月內竣工，其銷售業績將於二零一六年下半年確認入賬。

### 補充土地儲備

我們於上半年並無新增土地儲備，惟將繼續按照審慎有序原則，在香港和內地物色土地儲備。

### 經常性收入

目前，我們經常性收入組合的總樓面面積約為130,000平方米。上海嘉御庭第三期於二零一七年竣工後，我們會將其中部分改為服務式公寓，使經常性收入組合增加26,000平方米。我們的進度良好，可望實現未來數年內將經常性收入物業組合總樓面面積增至200,000平方米的目標，以進一步減低盈利的波動性，並為年度派息提供資金支持。

持有銀河娛樂集團有限公司3.8%權益所帶來的股息收入，仍為我們的經常性收入來源之一。

### 總結

上半年的業務環境較具挑戰，預期下半年此形勢仍將持續。英國脫歐後，歐洲經濟復甦將無可避免地放緩，惟對香港及內地的直接影響應該不大。我們對經營所在城市（包括香港、上海、南京、廣州及東莞）的住宅樓市展望為審慎樂觀，因為這些城市的實質需求依然龐大。誠如前文所述，我們將陸續推出新項目，並將繼續審慎有序地補充土地。

## 財務檢討

### 財務狀況

本集團之財務狀況持續穩健。於二零一六年六月三十日，資金運用之總額（即總權益、借款總額及擔保票據）為港幣38,000,000,000元（二零一五年十二月三十一日：港幣36,000,000,000元）。因期內認股權獲行使，本公司於二零一六年六月三十日之已發行股份數目增至2,839,797,270股（二零一五年十二月三十一日：2,839,597,270股）。

### 本集團流動資金、財務資源及負債比率

本集團以短至中期形式監測其流動資金需求，並會按需要作再融資安排。於二零一六年六月三十日，本集團之銀行借貸及擔保票據為港幣13,292,000,000元，還款組合為六年之內，其中20%之還款期為一年內，其餘80%之還款期為超過一年至六年。本回顧期內，本集團之平均利率約為2.7%。

再者，本集團之未提取之貸款額度為港幣12,544,000,000元，包括港幣6,865,000,000元用作為營運資金及港幣5,679,000,000元用作項目貸款用途。

於二零一六年六月三十日，現金及銀行存款為港幣7,489,000,000元，當中所持約76%為人民幣。

## 管理層之討論及分析

負債比率方面(比率計算為借貸總額及擔保票據減除現金及銀行存款與總權益相比)，於二零一六年六月三十日維持在23%之水平(二零一五年十二月三十一日：35%)。

### 庫務政策

本集團繼續採用保守政策管理外匯以將風險減至最低。本集團在認為適當及價格吸引的時候，利用遠期外匯合約以減低外匯風險。本集團亦在適當的情況下，利用利率互換合同避免利率大幅波動而對本集團營運造成影響。

於二零一六年六月三十日，本集團之銀行借貸及擔保票據為港幣13,292,000,000元，經對沖後，其中約91%以港幣計值，其餘以人民幣計值。該等借貸及票據在對沖後，其中約74%按浮動利率計息，其餘按固定利率計息。

### 本集團資產之抵押

於二零一六年六月三十日，本集團若干附屬公司抵押資產(包括投資物業、發展物業、租賃土地、土地使用權及建築物)合共賬面值為港幣13,125,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣12,078,000,000元)給予銀行作為本集團借貸之擔保。

### 擔保

於二零一六年六月三十日，本公司已就若干附屬公司及合營企業分別取得港幣20,423,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣21,039,000,000元)及港幣117,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣117,000,000元)之信貸額，向銀行及財務機構出具擔保。其中已動用之信貸額分別為港幣9,614,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣8,902,000,000元)及港幣117,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣117,000,000元)。

再者，本公司若干附屬公司就本集團物業買家的按揭貸款安排所獲授銀行的按揭融資提供擔保，金額為港幣1,389,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣564,000,000元)。

本公司就一本集團佔有權益之公司與香港特別行政區政府之履行合約承擔，向香港特別行政區政府作出擔保。

## 僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團在香港、中國內地及新加坡僱員總人數為856人(不包括聯營公司及合營企業)，於本期內，僱員成本(不包括董事酬金)合共約港幣179,000,000元。

本集團相信公司的業務得以長遠發展及成功，關鍵在於我們僱員的素質、工作表現及承擔。本集團的薪酬制度旨在提供具競爭力的薪酬水平以吸引、挽留及激勵潛質優秀人才。在已設立的績效管理系統和結果導向獎賞計劃下，本集團相信僱員現時之薪酬福利，在同儕中是公平、合理及具市場競爭力的。

自一九八九年，本集團已為其行政人員及僱員設立一項認股權計劃，藉此提供具競爭力的薪酬及長期挽留優秀人才。本集團著重僱員培訓及發展的機會，並視之為人力資源策略中的重要元素。為達致業務可持續發展及滿足員工之培訓需求，本集團每年均透過內部及外部資源，舉辦培訓及發展課程。

# 中期財務資料的審閱報告



致嘉華國際集團有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

羅兵咸永道

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第10至26頁的中期財務資料，此中期財務資料包括嘉華國際集團有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一六年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零一六年八月二十二日

# 簡明綜合損益表(未經審核)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
營業額	5	<b>5,535,928</b>	2,358,994
銷售成本		<b>(3,013,651)</b>	(900,549)
毛利		<b>2,522,277</b>	1,458,445
其他營運收入		<b>59,951</b>	104,973
其他淨收益／(虧損)		<b>92,588</b>	(14,012)
其他營運費用		<b>(253,921)</b>	(172,218)
行政費用		<b>(234,309)</b>	(234,249)
投資物業之公平值變動		<b>26,530</b>	100,899
財務費用		<b>(8,441)</b>	(39,968)
合營企業之應佔溢利		<b>23,553</b>	67,815
聯營公司之應佔溢利		<b>683,109</b>	30,756
除稅前溢利	6	<b>2,911,337</b>	1,302,441
稅項支出	7	<b>(989,872)</b>	(719,692)
本期溢利		<b>1,921,465</b>	582,749
應佔：			
本公司權益持有者		<b>1,897,363</b>	533,776
非控制性權益		<b>24,102</b>	48,973
		<b>1,921,465</b>	582,749
每股盈利	8	<b>港仙</b>	港仙
基本		<b>66.82</b>	19.15
攤薄		<b>66.72</b>	19.12

# 簡明綜合全面收益表(未經審核)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本期溢利	1,921,465	582,749
其他全面(虧損)/收益：		
或會重新分類為損益之項目：		
非流動投資之公平值變動	(235,602)	(2,079,796)
來自換算之匯兌差額	(334,937)	6,902
本期其他全面虧損	(570,539)	(2,072,894)
本期總全面收益/(虧損)	1,350,926	(1,490,145)
應佔總全面收益/(虧損)：		
本公司權益持有者	1,347,913	(1,539,931)
非控制性權益	3,013	49,786
	1,350,926	(1,490,145)

# 簡明綜合資產負債表

二零一六年六月三十日

	附註	(未經審核) 二零一六年 六月三十日 港幣千元	(已審核) 二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		471,953	500,680
投資物業		7,924,608	7,829,881
租賃土地及土地使用權		15,282	15,904
合營企業		871,881	837,530
聯營公司		1,163,041	510,218
非流動投資		3,737,133	3,972,735
遞延稅項資產		71,097	100,048
衍生金融工具		6,432	846
其他非流動資產		161,422	85,613
		<b>14,422,849</b>	<b>13,853,455</b>
<b>流動資產</b>			
發展物業		24,557,791	26,395,780
存貨		1,378	2,680
應收聯營公司		111,150	165,150
應收賬款及預付款	11	1,907,144	1,611,519
按公平值透過損益列賬的財務資產		327,791	—
可收回稅項		251,098	198,018
現金及銀行存款	12	7,488,771	4,337,042
		<b>34,645,123</b>	<b>32,710,189</b>
<b>總資產</b>		<b>49,067,972</b>	<b>46,563,644</b>
<b>權益</b>			
股本	13	283,979	283,959
儲備		22,893,606	21,541,214
股東權益		23,177,585	21,825,173
非控制性權益		1,598,370	1,511,587
<b>總權益</b>		<b>24,775,955</b>	<b>23,336,760</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	14	9,478,914	9,418,226
擔保票據	15	1,147,333	2,706,597
衍生金融工具		20,143	17,302
遞延稅項負債		1,714,131	1,645,558
		<b>12,360,521</b>	<b>13,787,683</b>
<b>流動負債</b>			
應付合營企業		253,918	238,970
應付聯營公司		103,034	31,768
應付賬款及應計費用	16	1,356,437	1,432,662
預售按金		5,443,770	5,404,066
借貸之現期部份	14	1,102,508	459,791
擔保票據之現期部份	15	1,562,873	—
應付稅項		2,108,956	1,871,944
		<b>11,931,496</b>	<b>9,439,201</b>
<b>總負債</b>		<b>24,292,017</b>	<b>23,226,884</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>49,067,972</b>	<b>46,563,644</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>22,713,627</b>	<b>23,270,988</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>37,136,476</b>	<b>37,124,443</b>

# 簡明綜合現金流量表(未經審核)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
來自經營業務之現金淨額	2,589,804	582,923
<b>投資業務之現金流量</b>		
合營企業結餘之淨變動	4,138	(1,548,070)
聯營公司結餘之淨變動	125,252	297,434
購入按公平值透過損益列賬的財務資產	(327,600)	—
已收一合營企業之股息	80	1,722,525
其他	(187,159)	(288,772)
(用於)／來自投資業務之現金淨額	(385,289)	183,117
<b>融資活動之現金流量</b>		
新增銀行借款	2,799,107	2,301,978
償還銀行借款	(2,115,915)	(2,223,514)
來自非控制性權益之資本	83,770	26,218
已付予非控制性權益股息	—	(14,951)
發行新股本	424	—
來自融資活動之現金淨額	767,386	89,731
<b>現金及現金等價物之增加淨額</b>	<b>2,971,901</b>	<b>855,771</b>
於期初之現金及現金等價物	4,301,234	5,252,856
匯率變動之影響	(76,864)	(3,090)
<b>於期末之現金及現金等價物</b>	<b>7,196,271</b>	<b>6,105,537</b>

# 簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至二零一六年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	股東權益 港幣千元	非控制性 權益 港幣千元	總額 港幣千元
<b>二零一六年一月一日</b>	<b>283,959</b>	<b>5,804,068</b>	<b>15,737,146</b>	<b>21,825,173</b>	<b>1,511,587</b>	<b>23,336,760</b>
<b>全面收益</b>						
本期溢利	—	—	1,897,363	1,897,363	24,102	1,921,465
<b>其他全面虧損</b>						
本期其他全面虧損	—	(549,450)	—	(549,450)	(21,089)	(570,539)
<b>與權益持有者之交易</b>						
行使認股權發行之股本	20	404	—	424	—	424
認股權之公平值	—	4,075	—	4,075	—	4,075
認股權失效	—	(283)	283	—	—	—
來自非控制性權益之資本	—	—	—	—	83,770	83,770
<b>二零一六年六月三十日</b>	<b>283,979</b>	<b>5,258,814</b>	<b>17,634,792</b>	<b>23,177,585</b>	<b>1,598,370</b>	<b>24,775,955</b>
二零一五年一月一日	278,715	10,254,403	14,612,064	25,145,182	1,545,781	26,690,963
<b>全面收益</b>						
本期溢利	—	—	533,776	533,776	48,973	582,749
<b>其他全面(虧損)/收益</b>						
本期其他全面(虧損)/收益	—	(2,073,707)	—	(2,073,707)	813	(2,072,894)
<b>與權益持有者之交易</b>						
認股權之公平值	—	9,346	—	9,346	—	9,346
來自非控制性權益之資本	—	—	—	—	26,218	26,218
股息	—	—	—	—	(14,951)	(14,951)
二零一五年六月三十日	278,715	8,190,042	15,145,840	23,614,597	1,606,834	25,221,431



# 中期財務資料附註

## 1 一般資料

嘉華國際集團有限公司(「本公司」)是在百慕達註冊成立之有限公司，並在香港聯合交易所有限公司主板上市。註冊地址為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda。香港主要辦事處為香港北角渣華道191號嘉華國際中心29樓。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)主要於香港、中國內地及新加坡從事物業發展及投資。

本中期財務資料以港幣為單位(除非另外註明)。本中期財務資料已經在二零一六年八月二十二日獲董事會批准刊發。

本中期財務資料未經審核。

## 2 編製基準

截至二零一六年六月三十日止六個月之中期財務資料採用歷史成本會計法，並就投資物業、非流動投資、衍生金融工具及按公平值透過損益列賬的財務資產之重估作出修訂，按公平值列賬及按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「會計準則」)34「中期財務報告」編製而成。本中期財務資料應與截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製的。

除以下所列外，編製此中期財務資料所應用之會計政策及計算方法，與截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

### 採納經修改財務準則

在二零一六年，本集團採納下列與其業務相關之新準則及準則修訂。

會計準則1(修訂)	呈列財務報表 — 披露計劃
會計準則16及會計準則38(修訂)	物業、機器及設備及無形資產 — 折舊和攤銷的可接受方法的澄清
會計準則27(修訂)	獨立財務報表中使用權益法
財務準則10、財務準則12及會計準則28(修訂)	投資實體 — 應用合併的例外規定
財務準則11(修訂)	合營安排 — 收購共同經營權益的會計法
財務準則14	監管遞延賬目
財務準則之年度改進2012-2014年週期	

本集團已評估上述新準則及準則修訂之影響，認為無論對本集團之業績及財務狀況或會計政策及中期財務資料的呈報，均無任何重大影響及改變。

## 中期財務資料附註

### 2 編製基準(續)

#### 尚未生效之新準則及準則之修訂

		於會計年度 開始或以後生效
會計準則7(修訂)	現金流量表	二零一七年一月一日
會計準則12(修訂)	所得稅	二零一七年一月一日
財務準則9	金融工具	二零一八年一月一日
財務準則15	客戶合同收入	二零一八年一月一日
財務準則16	租賃	二零一九年一月一日

本集團目前仍未能確定上述新準則及準則修訂於採納後會否對本集團之會計政策及中期財務資料的呈報帶來重大改變。

### 3 財務風險管理

#### (a) 財務風險因素

本集團因其活動而面對各種財務風險：市場風險(包括外匯風險、利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

本中期財務資料未有包含所有年度財務報表中所要求的財務風險管理資料及披露，故應與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

本集團的財務風險管理結構，政策及程序自二零一五年十二月三十一日止年度後並無重大改變。

#### (b) 流動資金風險

與年末比較，金融負債的合同未貼現現金流出並無重大改變。

#### (c) 金融工具公平值的估計

於二零一六年，商業或經濟環境並無重大改變，以影響本集團的金融資產及金融負債之公平值。

按公平值列賬的金融工具乃按下列公平值計量等級制度的級別而披露：

- 在活躍市場上相同資產或負債之市場報價(未經調整)(級別一)。
- 按可見的資產或負債市場價格(除級別一之市場報價外)，直接按價格或間接由價格引申(級別二)。
- 並非按資產或負債之可見市場價格，即按未可見的數據(級別三)。

### 3 財務風險管理(續)

#### (c) 金融工具公平值的估計(續)

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團未有級別三的金融工具，唯一的級別一的以公平值計量之金融工具為非流動投資及級別二的以公平值計量之金融工具為結構性銀行存款、按公平值透過損益列賬的財務資產及衍生金融工具。

於二零一六年，各級別的金融資產及金融負債之間並無轉撥。

於二零一六年，各級別的金融資產之間並無重新分類。

在活躍市場上買賣的金融工具之公平值乃依據結算日的市場報價列賬。本集團持有的金融資產的市場報價為當時買盤價；而金融負債的適當市場報價為當時賣盤價。

非公開交易的證券及其他金融資產的公平值乃本集團通過各種方法並依據結算日市場實際情況作出的假設進行評價。

### 4 分部資料

本集團主要在香港、中國內地及新加坡從事物業發展及投資。根據本集團交予負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定之主要決策者之內部財務報告，業務分部包括物業發展及物業投資。本集團以董事會為主要決策者。

分部表現是扣除利息、稅項、折舊、攤銷及若干項目前之盈利(「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」)。若干項目包括其他營運收入／費用、其他淨收益／虧損及投資物業之公平值變動。「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」不包括合營企業及聯營公司之應佔業績。業務分部之間沒有任何銷售或貿易交易。其他代表企業活動之費用，包括中央庫務管理、酒店營運及行政職能。

分部資產主要包括物業、機器及設備、租賃土地及土地使用權、遞延稅項資產、其他非流動資產、發展及投資物業、應收賬款及預付款、按公平值透過損益列賬的財務資產、可收回稅項、現金及銀行存款及其他資產主要包括非流動投資、衍生金融工具、酒店物業、存貨及其他非營運之中央資產。分部負債主要包括應付賬款及應計費用、預售按金、應付合營企業及聯營公司、借貸、擔保票據、衍生金融工具、應付稅項及遞延稅項負債。其他負債包括非業務分部營運所產生之負債。

## 中期財務資料附註

## 4 分部資料(續)

	物業發展			物業投資	其他	總額
	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	其他 港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<b>截至二零一六年六月三十日止六個月</b>						
營業額	3,154,409	2,146,259	—	187,024	48,236	5,535,928
經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利	818,659	1,437,594	(1,491)	169,411	(116,033)	2,308,140
其他淨收入及支出／淨收益						(101,382)
折舊及攤銷						(20,172)
投資物業之公平值變動				26,530		26,530
財務費用						(8,441)
合營企業之應佔溢利／(虧損)	23,567	(14)				23,553
聯營公司之應佔溢利	683,109					683,109
除稅前溢利						2,911,337
稅項支出						(989,872)
本期溢利						1,921,465
<b>二零一六年六月三十日</b>						
分部資產	11,673,585	22,249,308	327,139	8,144,772	—	42,394,804
其他資產	—	—	—	—	4,527,096	4,527,096
合營企業	871,409	472	—	—	—	871,881
聯營公司	1,274,191	—	—	—	—	1,274,191
總資產	13,819,185	22,249,780	327,139	8,144,772	4,527,096	49,067,972
總負債	7,311,959	15,032,393	421	1,863,825	83,419	24,292,017
<b>截至二零一五年六月三十日止六個月</b>						
營業額	—	2,133,341	—	173,623	52,030	2,358,994
經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利	(971)	1,197,159	(1,458)	163,049	(112,648)	1,245,131
其他淨收入及支出／淨虧損						(81,257)
折舊及攤銷						(20,935)
投資物業之公平值變動				100,899		100,899
財務費用						(39,968)
合營企業之應佔溢利／(虧損)	68,010	(195)				67,815
聯營公司之應佔溢利	30,756					30,756
除稅前溢利						1,302,441
稅項支出						(719,692)
本期溢利						582,749
<b>二零一五年十二月三十一日</b>						
分部資產	13,026,066	19,168,668	311,183	7,976,587	—	40,482,504
其他資產	—	—	—	—	4,568,242	4,568,242
合營企業	837,043	487	—	—	—	837,530
聯營公司	675,368	—	—	—	—	675,368
總資產	14,538,477	19,169,155	311,183	7,976,587	4,568,242	46,563,644
總負債	9,080,935	12,517,864	716	1,566,837	60,532	23,226,884
<b>截至二零一六年六月三十日止六個月</b>						
非流動資產增加	—	520	—	—	919	1,439
<b>截至二零一五年六月三十日止六個月</b>						
非流動資產增加	—	733	111	—	650	1,494

## 4 分部資料(續)

### 地區分部資料

本集團在三個(二零一五年：三個)主要地區從事業務，包括香港、中國內地及新加坡。截至二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日止六個月之營業額及於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之非流動資產總額(合營企業、聯營公司、非流動投資、遞延稅項資產、衍生金融工具及其他非流動資產除外)按地區分佈如下：

#### 營業額

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
香港	3,174,360	20,828
中國內地	2,361,568	2,338,166
	<b>5,535,928</b>	2,358,994

#### 非流動資產

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
香港	1,417,841	1,236,953
中國內地	6,993,699	7,109,120
新加坡	303	392
	<b>8,411,843</b>	8,346,465

## 5 營業額

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
物業銷售	5,300,668	2,133,341
租金收入	187,024	173,623
酒店營運	48,236	52,030
	<b>5,535,928</b>	2,358,994

## 中期財務資料附註

## 6 除稅前溢利

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>除稅前溢利已計入：</b>		
利息收入	24,897	47,741
非流動投資之股息收入	24,373	45,495
轉撥發展物業至投資物業之公平值收益	91,762	—
衍生金融工具之公平值收益淨額	2,745	—
匯兌溢利淨額	—	701
<b>及已扣除：</b>		
銷售物業成本	2,980,370	867,156
銷售及推廣費用	249,270	160,202
折舊(扣除列於發展物業之資本化金額港幣144,000元 (二零一五年：港幣169,000元))	20,109	20,869
租賃土地及土地使用權之攤銷	63	66
房地產之經營租賃租金	4,214	3,947
出售物業、機器及設備之虧損	72	499
衍生金融工具之公平值虧損淨額	—	14,214
匯兌虧損淨額	1,847	—

## 7 稅項支出

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本期間		
香港利得稅	87,585	1,647
中國內地		
— 所得稅	193,779	256,863
— 土地增值稅	579,651	435,094
往年度少撥備	3,855	4,503
遞延	125,002	21,585
	<b>989,872</b>	719,692

香港利得稅乃按照本期間估計應課稅溢利減承前可用之稅項虧損後依16.5%(二零一五年：16.5%)稅率提撥。國內稅項乃按國內之現行稅率就本集團經營業務所產生之應課稅溢利作出撥備。本期內沒有任何所得稅項計入其他全面虧損中。

中國土地增值稅一般按土地價值的增值金額(即出售物業所得款項扣除包括土地使用權租金開支及所有房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的適用遞進稅率徵收。此等稅項已計入損益表中列作稅項支出。

## 8 每股盈利

本期之每股基本及攤薄盈利之計算如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本公司權益持有者應佔溢利	1,897,363	533,776
	股份數目	
	二零一六年	二零一五年
用以計算每股基本盈利之股份加權平均數	2,839,697,000	2,787,154,000
具攤薄作用之潛在普通股之影響 — 認股權	4,149,000	4,737,000
用以計算每股攤薄盈利之股份加權平均數	2,843,846,000	2,791,891,000

## 9 股息

董事會已議決派發以股代息(附現金選擇)之中期股息港幣146,376,000元(即每股5港仙)(二零一五年：中期股息以股代息(附現金選擇)，每股5港仙，合共港幣140,181,000元)。此項擬派發股息將於截至二零一六年十二月三十一日止年度列作保留盈利分派。

## 10 資本支出

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團就物業、機器及設備支出港幣1,000,000元(二零一五年：港幣1,000,000元)。

## 11 應收賬款及預付款

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款，扣除撥備	1,047,979	1,222,875
其他應收賬款，扣除撥備	204,025	196,413
應收非控制性權益之款項	—	8,833
預付款及其他按金	387,413	127,582
預付銷售稅項	267,727	55,816
	1,907,144	1,611,519

應收貿易賬款主要來自物業銷售及租金之應收款項。物業銷售之應收款項乃根據買賣合約訂立之條款而償付。租金在每個租賃期開始或之前支付。

## 中期財務資料附註

## 11 應收賬款及預付款(續)

本集團之應收貿易賬款扣除呆壞賬撥備後依發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
一個月內	907,890	897,921
二至三個月	94,004	259,417
四至六個月	70	63,496
六個月以上	46,015	2,041
	<b>1,047,979</b>	1,222,875

## 12 現金及銀行存款

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
超過三個月到期之短期銀行存款	—	35,808
結構性銀行存款	292,500	—
	<b>292,500</b>	35,808
銀行及庫存現金	5,539,614	3,445,519
短期及其他銀行存款	1,656,657	855,715
現金及現金等價物	<b>7,196,271</b>	4,301,234
現金及銀行存款	<b>7,488,771</b>	4,337,042

## 13 股本

	二零一六年		二零一五年	
	每股面值港幣一角之股份 股份數目	港幣千元	每股面值港幣一角之股份 股份數目	港幣千元
法定：				
於一月一日及六月三十日	5,000,000,000	500,000	5,000,000,000	500,000
發行及繳足：				
於一月一日	2,839,597,270	283,959	2,787,154,270	278,715
行使認股權	200,000	20	—	—
於六月三十日	<b>2,839,797,270</b>	<b>283,979</b>	2,787,154,270	278,715



### 13 股本(續)

按照本公司之認股權計劃，可認購本公司之股份之認股權授予本公司之董事、高級行政人員或僱員或其聯屬及其他合資格承受人。本期內，因行使認股權而發行200,000股股份(二零一五年：無)。

期末，尚未行使之認股權的行使期限及行使價如下：

行使期限	每股 行使價 港幣	認股權數目	
		二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日	4.636	5,159,000	5,159,000
二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日	3.882	1,355,000	1,355,000
二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日	2.120	9,034,000	9,234,000
二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日	4.610	14,548,000	14,548,000
二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日	4.500	15,730,000	15,980,000
二零一七年一月二十一日至二零二零年一月二十日	2.796	16,978,000	—
		<b>62,804,000</b>	46,276,000

### 14 借貸

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
長期銀行借款		
有抵押	3,791,389	3,809,008
沒有抵押	6,790,033	6,069,009
總銀行借款	10,581,422	9,878,017
列為流動負債之現期部份	(1,102,508)	(459,791)
	<b>9,478,914</b>	9,418,226

### 15 擔保票據

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
擔保票據	2,710,206	2,706,597
列為流動負債之現期部份	(1,562,873)	—
	<b>1,147,333</b>	2,706,597

## 中期財務資料附註

### 15 擔保票據(續)

本公司全資附屬公司K. Wah International Financial Services Limited (「KWIFS」)於二零一二年按面值100%發行本金總額200,000,000美元之五年期息票年利率5.375%之擔保票據並由本公司提供擔保。該票據已在香港聯合交易所有限公司上市。該票據於二零一六年六月三十日之公平值為港幣1,397,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,473,000,000元)。

KWIFS於二零一二年，通過私募方式募集，按面值100%發行港幣150,000,000元之擔保票據。該票據之息票年利率按三個月香港銀行同業拆息加2.75%計算並由本公司提供擔保，為期5年。其賬面值與其公平值相近。

KWIFS於二零一四年，通過私募方式募集，按面值100%發行港幣1,000,000,000元之擔保票據。該票據之息票年利率按4.25%至4.73%計算並由本公司擔保，為期7年。該票據於二零一六年六月三十日之公平值為港幣1,030,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,015,000,000元)。

### 16 應付賬款及應計費用

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
應付貿易賬款	925,917	972,932
其他應付賬款	57,043	48,493
應付非控制性權益之款項	5,397	5,506
應計營運費用	236,389	274,610
已收租金及其他按金	131,691	131,121
	<b>1,356,437</b>	1,432,662

本集團之應付貿易賬款依發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
一個月內	802,923	821,538
二至三個月	108,635	133,348
四至六個月	921	366
六個月以上	13,438	17,680
	<b>925,917</b>	972,932

## 17 承擔

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未撥備在以下方面之承擔		
— 物業投資	—	—
— 物業發展	4,581,559	3,491,783
— 合營企業	5,775	6,211
	<b>4,587,334</b>	3,497,994

## 18 擔保

於二零一六年六月三十日，本集團已向銀行及財務機構之貸款額出具以下擔保：

	二零一六年六月三十日		二零一五年十二月三十一日	
	現有 港幣千元	已動用 港幣千元	現有 港幣千元	已動用 港幣千元
— 合營企業	117,000	117,000	117,000	117,000
— 物業買家	1,388,542	1,388,542	563,965	563,965
	<b>1,505,542</b>	<b>1,505,542</b>	680,965	680,965

本集團就安排予本集團物業的若干買家的按揭貸款所獲授若干銀行的按揭融資提供擔保。根據擔保條款，若該等買家拖欠按揭付款，本集團有責任向銀行償還違約買家未償還的按揭本金，連同所產生的利息及罰款，而本集團擁有該抵押物業的法律業權。該等擔保於發出相關房地產權證時終止。

除上述以外，本公司就一本集團佔有權益之公司與香港特別行政區政府之履行合約承擔，向香港特別行政區政府出具擔保。

## 中期財務資料附註

### 19 有關連人士交易

除於中期財務資料中其他章節所披露外，本期內本集團與有關連人士於董事認為在本集團正常業務範圍內進行之重大交易摘錄如下：

- (a) 主要管理人員包括本公司之執行董事之酬金如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
袍金、薪金及其他酬金	15,358	14,796
酌情花紅	3,504	3,354
退休成本 — 界定供款計劃	1,488	1,430
認股權	2,328	5,313
	<b>22,678</b>	24,893

- (b) 根據與一集團佔有權益之公司租務協議條款所收取租金收入為港幣719,000元(二零一五年：港幣663,000元)。
- (c) 根據與一集團之關連公司租賃框架協議條款所支付租金費用為港幣9,433,000元(二零一五年：港幣5,534,000元)。
- (d) 於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本公司就一集團佔有權益之公司在 大上托安達臣道石礦場之採礦及礦場復修合約，向香港特別行政區政府出具擔保。
- (e) 於二零一六年一月十五日，本公司之附屬公司與呂志和博士(本公司之主席兼董事總經理，並為本公司之主要股東)簽訂了四個住宅單位之四份買賣合同，總售價約為港幣13,883,000元。此等交易是按現行市場價格定價，並預計於二零一七年一月完成。

## 其他資料

### 董事之證券權益

於二零一六年六月三十日，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第7及第8分部須通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」），或根據證券及期貨條例第352條本公司須予備存之登記冊所記錄，或根據香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須通知本公司及香港聯交所，本公司各董事（「董事」）在本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之本公司普通股股份（「股份」）、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉（包括根據上述證券及期貨條例之條文被當作或視為擁有的權益及淡倉（如有）），及任何有關認購股份之權利及該等權利之行使詳情，載列如下：

#### （甲）股份

董事姓名	股份數目（包括相關股份）				佔已發行股本 合計	之概約百分率
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益		
呂志和	25,227,176	8,317,120 <sup>(1)</sup>	284,175,140 <sup>(2)</sup>	1,432,152,769 <sup>(3)</sup>	1,749,872,205	61.62
呂耀東	10,038,035	—	—	1,432,152,769 <sup>(3)</sup>	1,442,190,804	50.78
鄧呂慧瑜	24,727,605	—	—	1,432,152,769 <sup>(3)</sup>	1,456,880,374	51.30
呂耀華	16,473,234	—	3,859,147 <sup>(4)</sup>	1,432,152,769 <sup>(3)</sup>	1,452,485,150	51.15
鄭慕智	720,000	—	—	—	720,000	0.03
陳有慶 <sup>(5)</sup>	2,396,979	—	—	—	2,396,979	0.08
葉樹林	732,726	—	—	—	732,726	0.03
歐文柱	720,000	—	—	—	720,000	0.03
黃桂林	920,000	—	—	—	920,000	0.03

除另有所指外，以上所有個人權益均為各董事以實益擁有人之身份持有。

附註：

- (1) 呂志和博士透過其配偶之權益，被視為擁有8,317,120股股份的權益。
- (2) 該等股份由呂志和博士控制的公司所持有。
- (3) 該等股份由一間公司間接持有，而該公司為一酌情家族信託（由呂志和博士作為創立人成立）的受託人。呂志和博士、呂耀東先生、鄧呂慧瑜女士及呂耀華先生憑藉為該酌情家族信託的受益人，被視作持有該等股份的權益。
- (4) 該等股份由呂耀華先生控制的一間公司所持有。
- (5) 陳有慶博士透過一間由其實益擁有及控制的公司認購由本公司全資附屬公司K. Wah International Financial Services Limited根據10億美元中期票據計劃發行本金總額200,000,000美元之五年期息票年利率5.375%之擔保票據。該等票據由本公司提供擔保，並在香港聯交所上市。

## 其他資料

## (乙) 相關股份 — 認股權

若干董事實益持有非上市及以實物交收的認股權，以認購股份。

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，根據本公司之認股權計劃授出由董事、本公司及其聯屬公司之僱員及其他合資格承授人所持有之認股權變動之詳情載列如下：

持有人	授出日期	認股權數目				於 二零一六年 六月三十日 持有	每股股份 行使價 (港元)	行使期
		於 二零一六年 一月一日 持有	於本期內 授出 <sup>(a)</sup>	於本期內 行使	於本期內 已失效			
呂志和	二零零七年十一月二十七日	1,055,000	—	—	—	1,055,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零一二年一月十七日	2,358,000	—	—	—	2,358,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	2,630,000	—	—	—	2,630,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	2,700,000	—	—	—	2,700,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	2,800,000	—	—	2,800,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
呂耀東	二零一二年一月十七日	1,400,000	—	—	—	1,400,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	1,500,000	—	—	—	1,500,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一十九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	1,300,000	—	—	—	1,300,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	1,300,000	—	—	1,300,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
鄧呂慧瑜	二零零七年十一月二十七日	940,000	—	—	—	940,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零零八年一月二十四日	500,000	—	—	—	500,000	3.882	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零一二年一月十七日	2,358,000	—	—	—	2,358,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	2,630,000	—	—	—	2,630,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一十九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	2,700,000	—	—	—	2,700,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	2,800,000	—	—	2,800,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
呂耀華	二零零七年十一月二十七日	990,000	—	—	—	990,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零零八年一月二十四日	800,000	—	—	—	800,000	3.882	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日
	二零一二年一月十七日	2,358,000	—	—	—	2,358,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	2,630,000	—	—	—	2,630,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一十九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	2,700,000	—	—	—	2,700,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	2,800,000	—	—	2,800,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
鄭慕智	二零一二年一月十七日	200,000	—	—	—	200,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	200,000	—	—	—	200,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一十九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
陳有慶	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
葉樹林	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
歐文柱	二零一二年一月十七日	200,000	—	200,000 <sup>(b)</sup>	—	—	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	200,000	—	—	—	200,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一十九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日
黃桂林	二零一二年一月十七日	200,000	—	—	—	200,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日
	二零一三年一月二十一日	200,000	—	—	—	200,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一十九年一月二十日
	二零一四年九月三十日	160,000	—	—	—	160,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日
	二零一六年一月二十一日	—	160,000	—	—	160,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日

持有人	授出日期	認股權數目					於 二零一六年 六月三十日 持有	每股股份 行使價 (港元)	行使期
		於 二零一六年 一月一日 持有	於本期內 授出 <sup>(a)</sup>	於本期內 行使	於本期內 已失效	於 二零一六年 一月一日 持有			
僱員及其他(合共)	二零零七年十一月二十七日	2,174,000	—	—	—	2,174,000	4.636	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日	
	二零零八年一月二十四日	55,000	—	—	—	55,000	3.882	二零零八年十一月二十七日至二零一七年十一月二十六日	
	二零一二年一月十七日	160,000	—	—	—	160,000	2.120	二零一三年一月十七日至二零一八年一月十六日	
	二零一三年一月二十一日	4,558,000	—	—	—	4,558,000	4.610	二零一四年一月二十一日至二零一九年一月二十日	
	二零一四年九月三十日	5,780,000	—	—	250,000	5,530,000	4.500	二零一五年九月三十日至二零二零年九月二十九日	
	二零一六年一月二十一日	—	6,478,000	—	—	6,478,000	2.796	二零一七年一月二十一日至二零二二年一月二十日	

附註：

- (a) 於本期內股份在緊隨認股權授出日期前一天之收市價為每股港幣2.700元。
- (b) 於本期內股份在緊隨認股權行使日期前一天之加權平均收市價為每股港幣3.150元。

除二零零八年一月二十四日所授出的認股權，可於二零零八年十一月二十七日起行使該等認股權，其他授予之認股權須受一年持有期限。

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，概無任何認股權被註銷。

上述所有權益均指好倉。

呂志和博士、呂耀東先生、鄧呂慧瑜女士及呂耀華先生憑藉以上附註(3)所述及作為本公司董事，根據證券及期貨條例所規定，透過持有本公司股份被視為擁有本公司各附屬公司、合營企業及聯營公司之已發行股本之權益。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，各董事概無在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

## 其他資料

### 主要股東之權益

於二零一六年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條本公司須予備存之登記冊所記錄，或已知會本公司及香港聯交所，每位於本公司股份及相關股份中擁有權益之人士(本公司董事或行政總裁除外)載列如下：

股東名稱	股份數目 (好倉)	佔已發行 股本之概約 百分比率
CWL Assets (PTC) Limited	1,432,152,769	50.43
HSBC International Trustee Limited	1,419,996,537 <sup>(1)</sup>	50.00
Super Focus Company Limited	966,311,749	34.03
Star II Limited	234,675,299	8.26
Southeastern Asset Management, Inc.	227,062,209	7.99
Favor Right Investments Limited	188,248,120	6.63
Premium Capital Profits Limited	163,902,125	5.77
呂志和基金有限公司	162,363,000	5.72

附註：

- (1) HSBC International Trustee Limited為由呂志和博士以創立人身份成立的酌情信託之受託人，該信託擁有1,419,996,537股股份。緊隨於二零一五年十一月二十三日至三十日期間購入股份，HSBC International Trustee Limited的持股量增至1,432,152,769股股份。該股份是下列各項的總和：(i) Favor Right Investments Limited持有188,248,120股股份；(ii) Best Chance Investments Ltd.持有42,917,601股股份；(iii) Super Focus Company Limited持有966,311,749股股份；(iv) Premium Capital Profits Limited持有163,902,125股股份；及(v) 銘訊有限公司持有70,773,174股股份；上述公司均為該信託所控制的一間公司之全資附屬公司。

呂志和博士、呂耀東先生、鄧呂慧瑜女士、呂耀華先生、HSBC International Trustee Limited及CWL Assets (PTC) Limited擁有之1,432,152,769股股份為重複權益。在該等股份中，Super Focus Company Limited持有其中966,311,749股股份，Best Chance Investments Ltd.持有其中42,917,601股股份，Favor Right Investments Limited持有其中188,248,120股股份，Premium Capital Profits Limited與Star II Limited重複持有其中163,902,125股股份，以及銘訊有限公司與Star II Limited重複持有其中70,773,174股股份。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司概無接獲任何人士通知於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉。



## 購入、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 審核委員會

本公司之審核委員會已於二零一六年八月十五日召開會議，及審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜。本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」由本公司之審核委員會及獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。核數師之中期財務資料的審閱報告已刊載於本中期報告內。

## 董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的標準守則作為本公司之董事進行證券交易的行為守則。經本公司向全體董事作出詳細查詢，本公司確認於截至二零一六年六月三十日止六個月內，彼等均已遵守標準守則所規定之標準。

## 企業管治

本公司董事會及管理層堅守良好的企業管治原則，以求達至增加長期股東價值的目標。董事會全體成員負責發展及確保遵守「企業管治政策」及「股東溝通政策」，為本公司於企業管治原則的應用方面提供指引。本公司將繼續致力維持高水平之企業管治，以提高公司之透明度及問責性。

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司已遵守當時載列於上市規則附錄十四之企業管治守則條文（「守則條文」），惟有關偏離(i)主席及董事總經理之角色未能按照守則條文A.2.1而區分；及(ii)主席與董事總經理未能按照守則條文A.4.2而輪流退任。

董事會認為載於本公司二零一五年年報之企業管治報告書內「遵守上市規則附錄十四」一節中提及處理該等偏離之理據依然成立。董事會已採取可行措施來處理該等偏離。董事會將繼續檢討有關事項，並於適當時候採取補救措施應對該等偏離。

## 其他資料

### 根據上市規則第13.51B(1)條提供之董事最新資料

自二零一五年年報刊發後，本公司獲悉董事資料變更如下：

**鄭慕智博士**，*GBM*，*GBS*，*OBE*，*太平紳士* (非執行董事)

鄭慕智博士於二零一六年七月獲香港特別行政區政府頒授大紫荊勳章。

### 暫停辦理登記手續

本公司將於二零一六年九月十四日至二零一六年九月十九日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲收取派發之中期股息，務請閣下於二零一六年九月十三日下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同相關股票送達本公司於香港之股份過戶登記分處「香港中央證券登記有限公司」，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理過戶登記手續。

承董事會命

**K. Wah International Holdings Limited**

**嘉華國際集團有限公司**

公司秘書

**李慧君**

香港，二零一六年八月二十二日





嘉華國際集團有限公司  
K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

29/F, K. Wah Centre, 191 Java Road, North Point, Hong Kong  
香港北角渣華道191號嘉華國際中心29樓  
Tel電話:(852) 2880 0178 Fax傳真:(852) 2880 5610

[www.kwih.com](http://www.kwih.com)