



企業簡介

2023年9月

建優創值 力臻恆遠

免責聲明

本投資簡報含有來自公開渠道，被嘉華國際認為可靠、但未經獨立核實的資訊。嘉華國際不擔保、保證或陳述本簡報的準確性或完整性。所有簡報內容版權均屬嘉華國際。未經嘉華國際授權，不得複製本簡報的任何部分。嘉華國際對於使用此簡報中的資料或依賴其中的內容、或對於此簡報中的任何不準確、遺漏或錯誤的資料而引致的損失不承擔任何責任。

本簡介中關於香港的發展項目(包括在建中的發展項目)的資訊、繪圖(包括設計概念圖)及/或相片乃嘉華國際集團有限公司(「嘉華國際」)為其中期報告而提供的(各該等發展項目的詳情請參閱各該等發展項目的售樓說明書)，其本意並非促銷任何住宅物業的廣告或組成廣告的部分，也不構成亦不得詮釋作構成任何不論明示或隱含之要約、陳述、保證、承諾或合約條款(不論與發展項目、發展項目內的住宅物業、景觀、周邊地區環境及會所的設施是否有關)。未得嘉華國際及該等發展項目的售樓書中所列明的賣方(「賣方」)的書面同意不可向第三方發布或轉發。部分的該等發展或該等發展項目未申請及/或未獲批出推廣許可書及/或預售樓花同意書，而該等許可書及/或同意書的發出時間尚未能確定。所載的所有銷售時間表只是銷售計劃的意向，僅供參考。嘉華國際及各相關賣方對該等許可書及/或同意書的發出時間不作陳述或保證。嘉華國際及各相關賣方對任何人士依賴本資訊、繪圖及/或相片而作出購買各該等發展項目中的任何住宅物業或其他的決定不承擔任何責任。

本簡介中所有相片、圖像、繪圖及素描純屬畫家對各該等發展項目或各該等發展項目相關部分之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。本中期報告所載的各該等住宅物業發展項目設計概念圖乃電腦模擬效果。各該等發展項目外牆、平台、天台等上可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵等及各該等發展項目周邊地區環境及建築物並無顯示。各電腦模擬效果並非模擬亦不反映各該等發展項目內任何部分之實際外觀或各該等發展項目周邊地區環境。各設計概念圖非模擬亦不反映各該等發展項目內任何部分的景觀及現在及將來的周邊地區環境及建築物等的狀況。各設計概念圖所示之布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、器材、家具、家居用品、擺設、裝飾、招牌、會所設施、塑像、模型、美術作品、植物、樹木、園林設計、燈飾及照明裝置等可能會與各該等發展項目所實際提供者(如有)不同，亦不一定在各該等發展項目的相關部分出現，各相關賣方保留權利改動及增減任何上述項件及會所及康樂設施，一切以買賣合約為準。各相關賣方保留權利改動建築圖則及其他圖則。建築圖則及其他圖則以有關政府部門最後批准者為準。各會所及康樂設施之提供以買賣合約條款及條件及有關政府部門最後批准者為準。不同會所及康樂設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。各相關賣方保留修改設計概念圖所顯示的及一切未顯示或列舉的設施及/或服務的用途之權利。各該等設施(包括會所、附屬康樂設施等)於各該等發展項目入伙時未必能即時使用。各相關賣方保留權利更改會所設施及其間隔、設計、佈局及用途。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。本中期報告所顯示之現有、未來或擬建建築物及設施等(如有)可能不時更改，於有關發展項目入伙時亦可能尚未落成或啟用，其完成後之狀況與本中期報告所述或所顯示者可能不同，僅供參考。



東莞嘉譽灣



廣州嘉華廣場

公司概覽

關於嘉華集團



地產

 嘉華國際集團有限公司
K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

市值：約**74**億港元⁽¹⁾
(股份代號：**00173**)
(持有**3.72%**銀河娛樂集團
有限公司股份)

嘉華地產有限公司

(非上市)

娛樂休閒

銀河娛樂集團有限公司

市值：約**2,268**億港元⁽¹⁾
(股份代號：**00027**)

酒店

仕德福國際酒店集團

(非上市)

建築材料

嘉華建材有限公司

(銀河娛樂集團有限公司
全資附屬公司)

(1) 於2023年8月31日

關於嘉華國際

企業使命

秉承以客為本及追求卓越之精神，不斷透過研究、設計及創造價值，恪守不屈不撓、群策群力及具遠見之經營理念，為客戶提供優質產品及服務，並為股東帶來理想投資回報。

公司簡介

嘉華國際集團有限公司（「嘉華國際」或「集團」；股份代號：00173）為嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，創立並紮根於香港，至今已發展成以香港、長三角及珠三角地區為策略據點之綜合發展商及投資者，所開發之項目均以品精質優見稱。

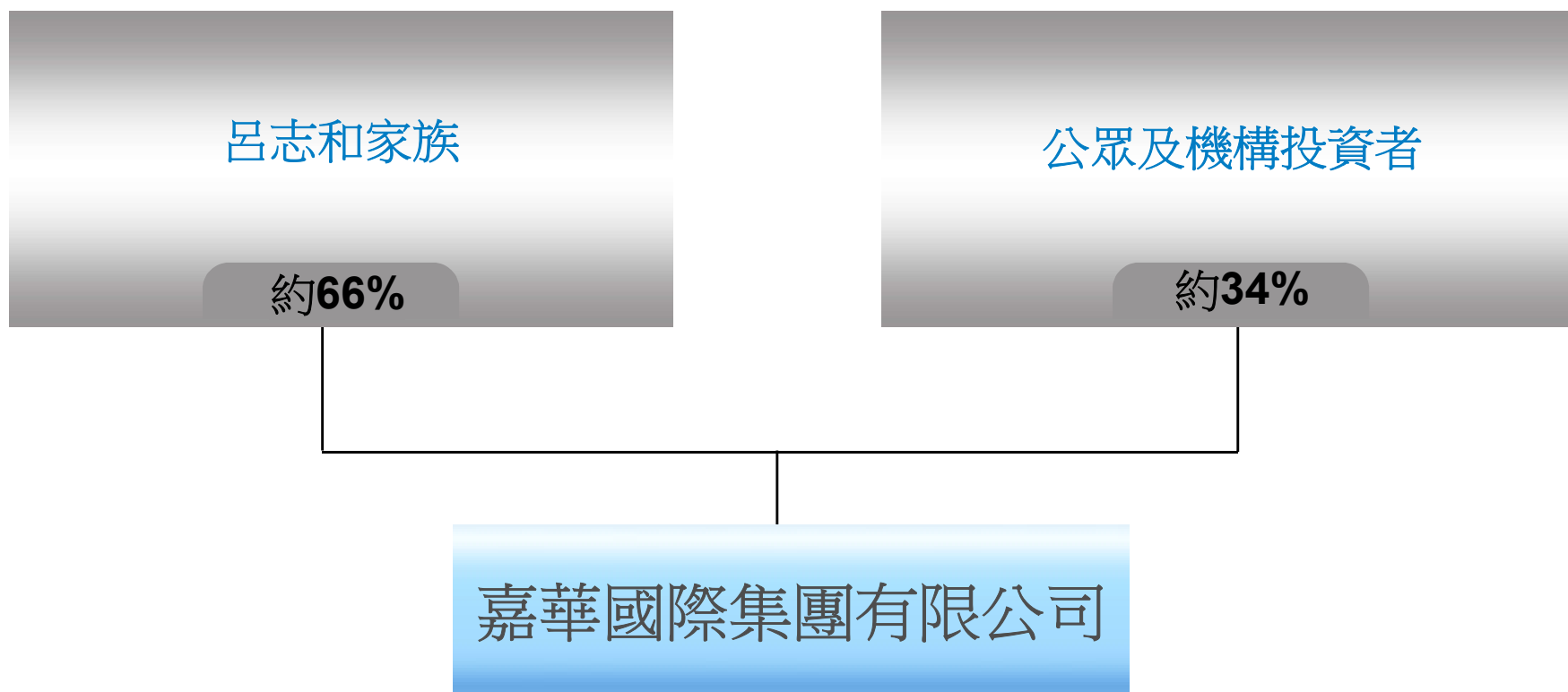
嘉華國際擅長於開發優質物業，由旗下專業團隊所拓展之項目涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商舖，物業皆匠心獨運，揉合特色設計、精湛技術、頂尖設備及創新元素於一身，多年來物業質素備受市場認同，建築及設計屢獲國際殊榮。

集團旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為物業提供專業及優質的管理服務，其服務類型涵蓋主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體。

集團以締造理想和諧的生活國度為發展宗旨，因地制宜，不僅用心傳承「嘉華」的優質品牌內涵，更以臻善創新的意念打造別樹一幟的物業，塑造現代生活新標準，切合用家需要的同時，亦為物業注入長遠價值。

憑藉資深經驗及雄厚財政實力，嘉華國際將繼續以審慎進取的策略，物色具潛力的土地，竭誠為客戶打造優質的生活空間，為股東帶來長遠而持續的回報。

股份結構



發行股份： **3,132,894,615**（於**2023年8月31日**）

董事會

主席兼董事總經理

呂志和博士，*GBM*，*MBE*，*太平紳士*，*LLD*，*DSSc*，*DBA*

執行董事

呂耀東先生

鄧呂慧瑜女士，*BBS*，*太平紳士*

呂耀華先生

非執行董事

鄭慕智博士，*GBM*，*GBS*，*OBE*，*太平紳士*

獨立非執行董事

黃桂林先生

聶潤榮先生

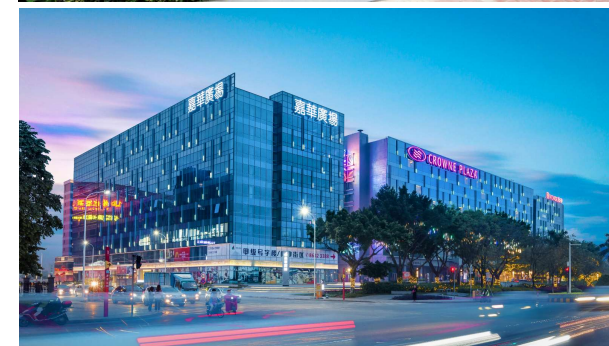
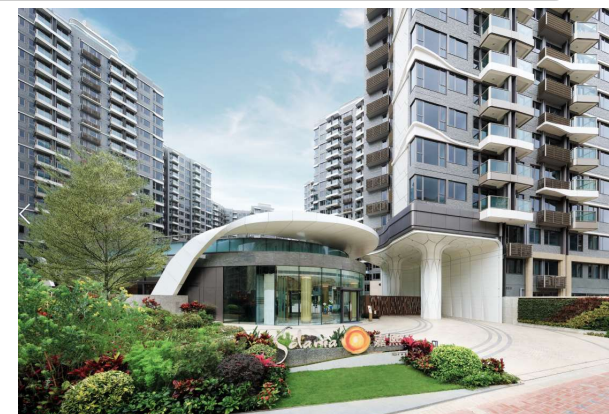
張建生先生



投資摘要

嘉華國際憑藉專注地區發展的策略、堅持產品質素、嚴選優質土地，在香港、內地長三角及珠三角地區的房地產行業中享有領先地位

- 嘉華國際為擁有超過60年歷史的嘉華集團成員之一，在發展特色項目市場中享有領先地位
- 嘉華國際於1987⁽¹⁾年在香港交易所掛牌上市（股份代號：00173），市值約74億港元⁽²⁾
- 物業涵蓋高級住宅項目、甲級寫字樓、酒店、服務式公寓及商業設施等
- 憑藉優質產品及服務，嘉華國際歷年來屢獲國際殊榮



(1) 原為嘉華石業集團有限公司，於1987年在香港上市

(2) 於2023年8月31日

品質優 品牌卓越

主要獎項 - 印證公司的優秀品牌及產品

嘉華國際集團有限公司

- BCI Asia香港十大地產發展商2022
- 粵港澳大灣區最佳地產發展獎
- 2022中國人力資源先鋒僱主獎
- 同心抗疫關懷僱主大獎
- 卓越貼心實用發展商品牌大獎
- 卓越僱主大獎2022
- 卓越僱員溝通大獎
- 第八屆香港投資者關係大獎2022：最佳投資者關係公司大獎
- 顯卓貼心實用地產發展大獎
- 華富卓越投資者關係大獎2021
- 2021年年報：「房地產發展 — 封面設計」銅獎
- 2021年年報：「全球最佳首100名傳訊資料」大獎
- 2021年年報：「封面圖片／設計：房地產綜合開發及投資」銅獎

香港嘉峯匯

- 2022最佳園林大獎 — 私人物業 — 中型住宅物業組 — 金獎

香港嘉熙

- 2022最佳園林大獎 — 私人物業 — 中型住宅物業組 — 優異獎

香港嘉匯

- 優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉 — C組季軍

尚臻服務式公寓

- 2022年中國領先服務式公寓品牌
- 年度傑出豪華服務式公寓品牌

臻逸服務式公寓

- 年度傑出生活服務式公寓品牌

上海盈凱文創廣場

- 2022年度世界高層都市建築學會大獎：最佳高層綜合建築優異獎

南京嘉宏峰

- 2022 - 2023年度亞太房地產大獎：高層住宅建築大獎
- 2022年度國際住宅建築大獎
- 2022年度南京品質卓越豪宅金獎

南京嘉環峰

- 2022年上半年南京改善豪宅典範獎
- 2022年度南京典藏豪宅獎
- 環球人居設計大獎

蘇州嘉致峰

- 第三屆「共創杯」智能建造技術創新大獎 — 二等獎

廣州嘉云匯·云廷

- 年度最值得期待新盤
- 2022年度樓盤品質交付標杆
- 2022年度紅盤獎
- 2022年度宜居典範樓盤
- 2022年度廣州品質樓盤獎
- 年度最佳交付區

東莞嘉譽灣

- 東莞年度生態樓盤

江門嘉華新都匯

- 森林小區

可持續發展

關懷員工



凝聚員工和提升其生活質素

惠澤社群



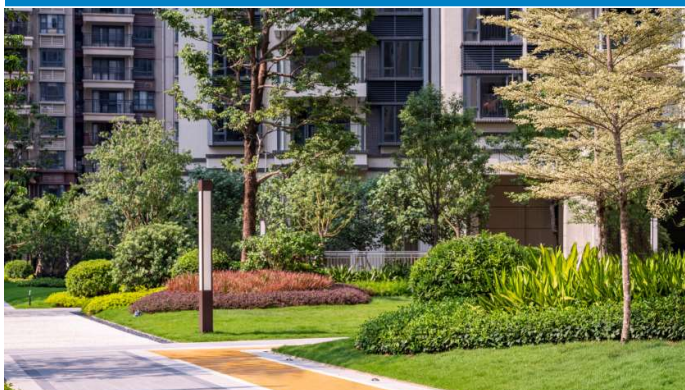
支援幼童和長者，扶助弱勢社群

推廣文藝



鼓勵公眾參與創作和文化教育

保護環境



減低碳足跡及減輕對環境造成的影響

培育棟樑



協助和加強青年發展



香港嘉峯匯



南京嘉璟峰

財務摘要

財務摘要

(百萬港元)	截至6月30日六個月止		變動
	2023	2022	
營業額	3,100	5,392	-43%
應佔營業額*	4,021	5,787	-31%
本公司權益持有者應佔溢利	482	1,081	-55%
核心盈利	462	1,063	-57%
每股基本盈利(港仙)	15.38	34.51	-55%
每股中期股息(港仙)	7	7	-

* 連同合營企業及聯營公司計

財務摘要－ 財政穩健

(百萬港元)	截至6月30日 2023	截至12月31日 2022
總資產	74,917	76,636
現金及現金等值及銀行存款	8,569	8,660
總借貸	15,037	14,939
股東權益	43,156	43,856
每股資產淨值 (港元)	13.8	14.0
負債比率 ⁽¹⁾	14%	13%
EBITDA / 利息 ⁽²⁾	5x	12x

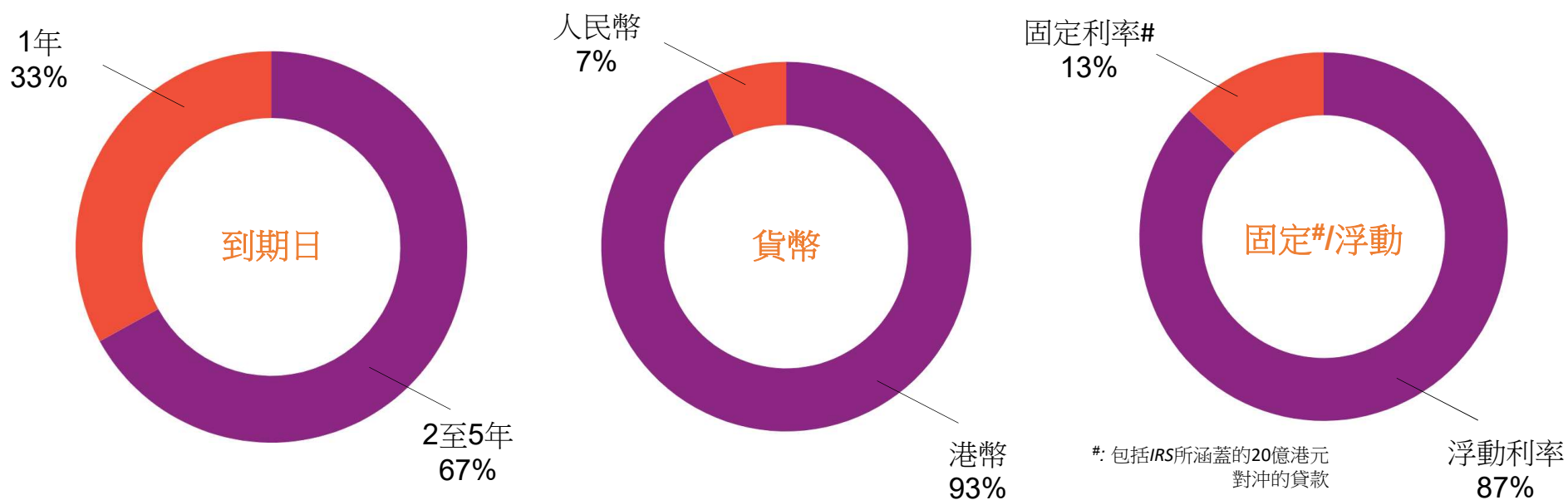
注:

(1) 負債比率 = 淨負債 / 總權益

(2) 利息為回顧期內資本化前的淨息

財務摘要 — 嚴謹之財務管理

- 截至2023年6月30日，集團的總負債維持於150億港元（淨負債約有63億港元）



- 隨著市場利率上升（一個月香港銀行同業拆息從2022年1月3日的0.15%飆升至2022年12月30日的4.35%，並進一步上升至2023年6月30日的4.93%），集團於2023年上半年之平均借貸息率上升至4.1%（2022年為2.6%）。

年內物業銷售收入－優質項目表現強勁

- 集團於2023年上半年應佔物業銷售收入*約37億港元，主要入賬項目包括有：

港
滙

嘉峯匯



維港滙



嘉致峰



蘇
州

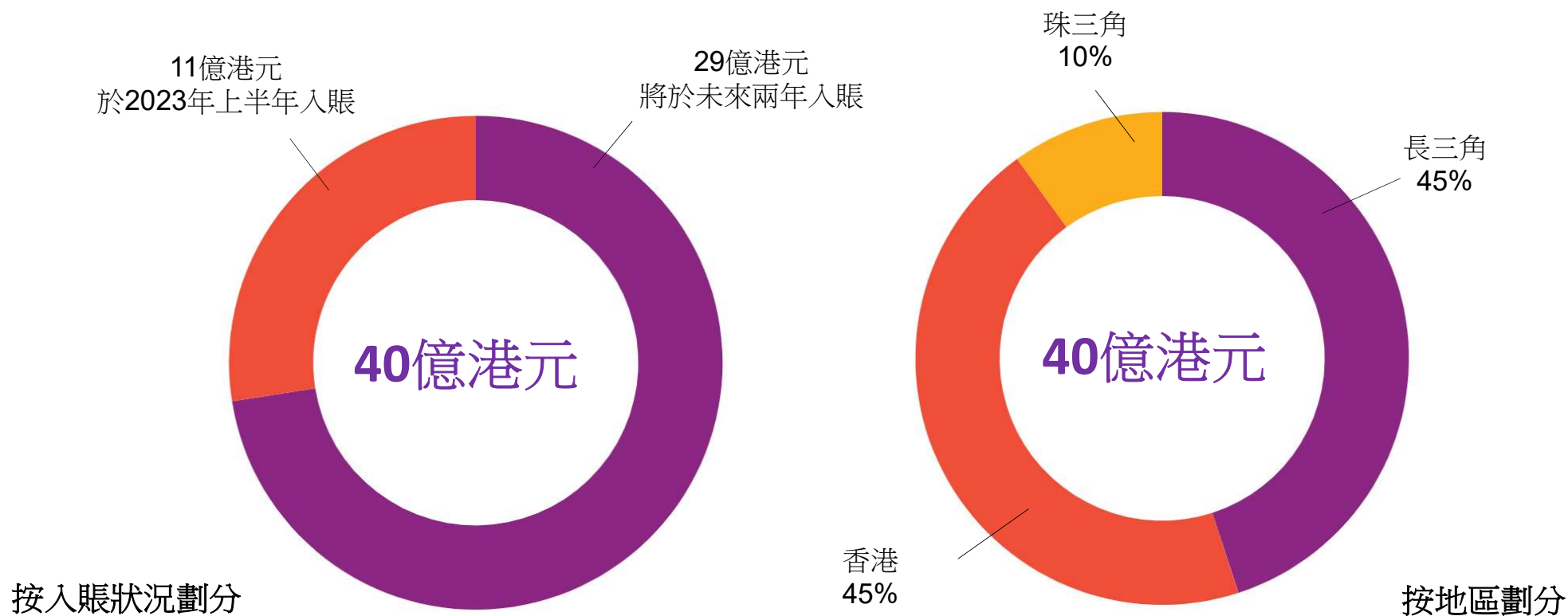
嘉云匯



廣
州

年內合約銷售—可預見盈利清晰 支持可持續發展

- 儘管經濟復甦較市場預期緩慢，嘉華國際繼續售出優質住宅項目。2023年上半年，集團應佔合約銷售約40億港元。



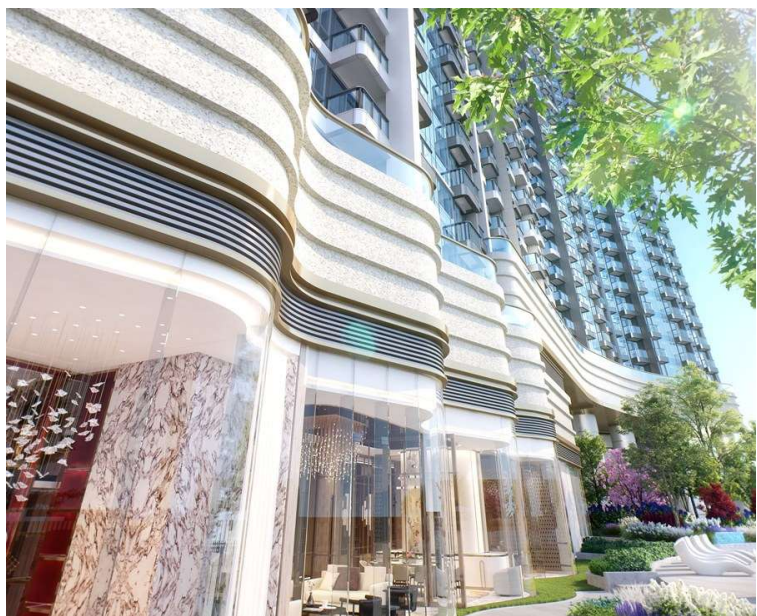
- 截至2023年6月30日，集團未入賬合約銷售*總額約186億港元，為未來盈利奠定堅實基礎。

* 連同合營企業及聯營公司計

2023年上半年香港的銷售勢頭

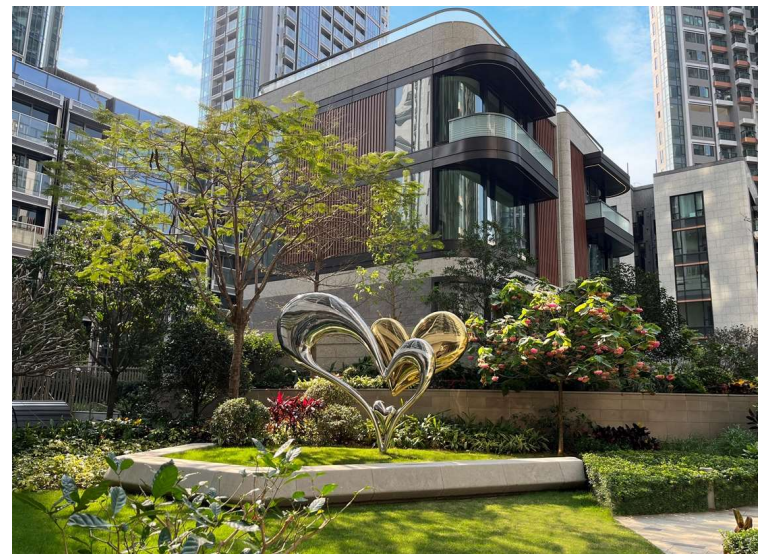
□ 嘉峯匯

- 2月至5月期間，售出全數四幢花園洋房，每幢洋房的銷售額超過1.3億港元。
- 總數1,006個單位中，只餘四個頂層特色單位待售。



香港
西南九龍維港滙

香港
啟德嘉峯匯

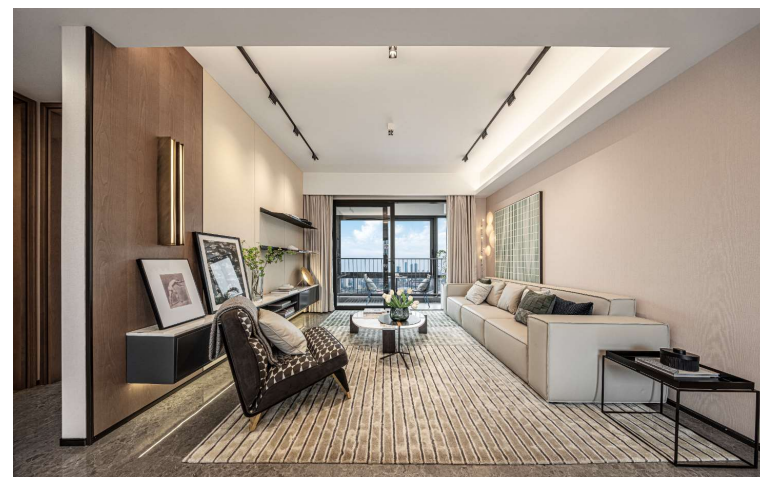


□ 維港滙 (22.5%)

- 於2023年上半年售出超過180個單位。截至7月底，累計售出逾1,000個單位。
- 總銷售額約160億港元
- 維港滙 I：自6月起開始交樓入伙
- 維港滙 II 及 III：於2023年7月開始交樓入伙

2023年上半年內地的銷售勢頭

- 南京嘉璟峰
 - 位於南京建鄴區的大型綜合發展項目第一期的住宅部份
 - 自2022年6月以來，已經推出了11座大樓中的10座，其中最新的一座於2023年3月推出。
 - 逾九成半已開售單位經已預售。
 - 銷售總額約50億元人民幣，已收現金亦約50億元人民幣。



南京
建鄴區嘉璟峰

多元化投資性物業組合 帶來經常性收入及穩定現金流

- 即使受人民幣貶值的影響，租金（包括酒店）同比收入依然錄得上升 7%至約 3.65億港元。
- 集團擁有多元化的投資組合，包括有甲級寫字樓、商業設施、服務式公寓及酒店。目前組合的應佔樓面面積約有28萬平方米。

寫字樓



上海嘉華中心



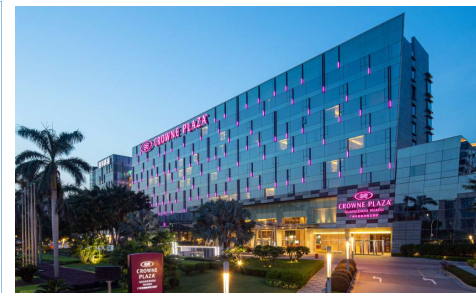
上海盈凱文創廣場

服務式公寓



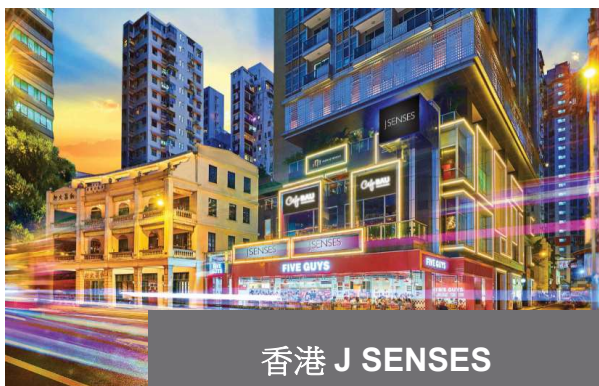
上海尚臻靜安服務式公寓

酒店



廣州花都皇冠假日酒店

商業設施



香港 J SENSES



上海嘉御里



東莞星際匯



香港嘉峯匯



廣州嘉云匯

策略及前景

優質資產位處主要城市

香港



獨資形式
投得住宅地塊

長三角



珠三角



2023年上半年取得的新項目

- 集團會繼續留意土地市場，並以穩健的資產負債表的支持下，繼續審慎評估香港及內地的土地補充機會

香港的土地儲備

- 集團於今年6月以獨資形式成功收購位於天后英皇道的項目。
- 項目位於香港島，步行可達天后地鐵站。
- 總樓面面積約 43,000萬平方呎，並計劃會把項目重建，以住宅用途出售。



★ 新項目

* 準確性和距離概不保證。僅顯示在大概的位置上。

可持續土地儲備

香港

- 土地儲備大約有**150**萬平方呎
- 兩個項目位於啟德發展區－將成為一個設施完善的社區
- 三個連接鐵路站的大型項目－方便出入市區或者跨境到大灣區內其他城市
- 兩個新項目－港島罕見的優質住宅用地



發展物業項目

- | | |
|----|--------------|
| 1 | 嘉熙 |
| 2 | 嘉峯匯 |
| 3 | 嘉琳 |
| 4 | 寶珊道30號 |
| 5 | 柏瓏 |
| 6 | 維港滙 |
| 7 | 凱柏峰 |
| 8 | 啟德海灣 |
| 9 | 日出康城第十三期 |
| 10 | 啟德發展區第4A區2號 |
| 11 | 醫院道內地段第8872號 |
| 12 | 天后英皇道項目 |

* 準確性和距離概不保證。僅顯示在大概的位置上。

可持續土地儲備

長三角地區

- 土地儲備大約有**60**萬平方米
- ▣ 上海及南京的綜合發展項目作住宅、公寓、辦公、零售、酒店之用



發展物業項目－上海

- 1 徐匯區嘉御庭
- 2 浦東新區嘉盈峰
- 3 長寧區翡悅里
- 4 虹口區招商雲璽
- 5 徐匯區華涇鎮項目

南京及蘇州

- 6 南京江寧區嘉宏峰
- 7 南京建鄴區河西新城2020G72地塊
- 8 蘇州高新區嘉駿峰
- 9 蘇州相城區嘉致峰

可持續土地儲備

珠三角地區

- 土地儲備大約有80萬平方米
- 江門嘉華新都匯已完工，而廣州花都嘉云匯正在分階段開發中，兩者均已推出市場。



發展物業項目

- 1 廣州花都大型綜合項目
- 2 廣州花都嘉華廣場
- 3 東莞石龍鎮星際灣
- 4 東莞茶山鎮嘉譽灣
- 5 江門江海區嘉華新都匯
- 6 江門新會區嘉駿花園
- 7 江門新會區紫薇公館

內地的新發展項目

□ 上海大型綜合發展項目 (60%)

- 地塊位於上海徐匯區南部，該區計劃以人工智能和生命科學產業為發展核心
- 與上海地鐵 15 號線華京西站相連，緊鄰多條鐵路交匯處，其中包括上海地鐵 19 號線和 23 號線以及在建的機場快線
- 總樓面面積約4.8萬平方米的住宅部分已開始工程，並預計最早於 2024 年中推出市場。



香港銷售節奏持續

	項目	應佔樓面面積 (平方呎) (大約)
大型合資項目	啟德啟德海灣 <i>(已取得預售許可證)</i>	430,000
	元朗柏瓏 <i>(已推出柏瓏I及II)</i>	411,000*
	將軍澳凱柏峰 <i>(已推出凱柏峰I及II)</i>	287,000#
獨資項目	九龍嘉琳	21,000



九龍嘉琳



元朗柏瓏



將軍澳凱柏峰

香港銷售節奏持續（續）

	項目	應佔樓面面積 (平方呎) (大約)
大型合資項目	啟德第4A區2號地盤 <i>(已取得預售許可證)</i>	120,000
	將軍澳日出康城第13期 <i>(正申請預售許可證)</i>	387,000



* 準確性和距離概不保證。僅顯示在大概的位置上。

內地銷售節奏持續

位置	項目	應佔樓面面積 (平方米) (大約)
南京	建鄴區嘉璟峰 (河西新城2020G72地塊第一期住宅部分) <i>(已推出11座中的10座大樓)</i>	125,000
蘇州	高新區嘉駿峰	59,000



蘇州
高新區嘉駿峰



南京
建鄴區嘉璟峰

已推售項目銷售節奏持續

- 集團將繼續積極推售其他於香港及中國內地已開盤項目，包括：
 - 香港：嘉峯匯及嘉熙
 - 上海：嘉天匯
 - 南京：嘉宏峰
 - 蘇州：嘉致峰
 - 廣州：嘉云匯
 - 東莞：嘉譽灣
 - 江門：嘉華新都匯
 - 以及內地的合資項目



蘇州
嘉致峰



江門
嘉華新都匯

擴大投資性物業組合

- 南京嘉宏峰的商業設施的總樓面面積約有7,000平方米。項目於2021年第四季竣工，暫時約90%的樓面面積經已租出。
- 上海長寧區武夷路的舊區重建商業/辦公項目翡悅里，總樓面面積約13,700平方米，項目已於2023年7月竣工，正推出預租，並預計於2023年年底試業。
- 廣州嘉云匯的商業設施嘉薈，總樓面面積約23,000平方米。項目於2022年12月竣工。目前正推出預租，預計於2024年初開始投入營運。



南京
嘉宏峰（商業部份）



上海
翡悅里



廣州
嘉薈

擴大投資性物業組合（續）

- 除了目前組合的**28**萬平方米應佔樓面面積，南京河西新城項目將約有**20**萬平方米的辦公樓、商業、服務式公寓和酒店由**2025**年起分階段落成。
- 上海徐匯區華涇鎮新地塊將另外提供約**6**萬平方米的應佔樓面面積，以供辦公樓、商業及酒店之用。
- 多個發展中項目的商業部份落成後，將保留作出租。集團的投資性物業組合於未來數年會持續增加，確保集團的可持續收入和現金流。

南京
建鄴區河西新城2020G72地塊



穩固基礎支持長遠發展

1

可觀的銷售為未來業績
奠下基礎

2

清晰的發展計劃
加快物業發展週期

KW 嘉華國際
K. WAH INTERNATIONAL
香港股份代號 Hong Kong Stock Code 0173

3

擴大經常性物業組合以穩定
經常性收入及現金流

6

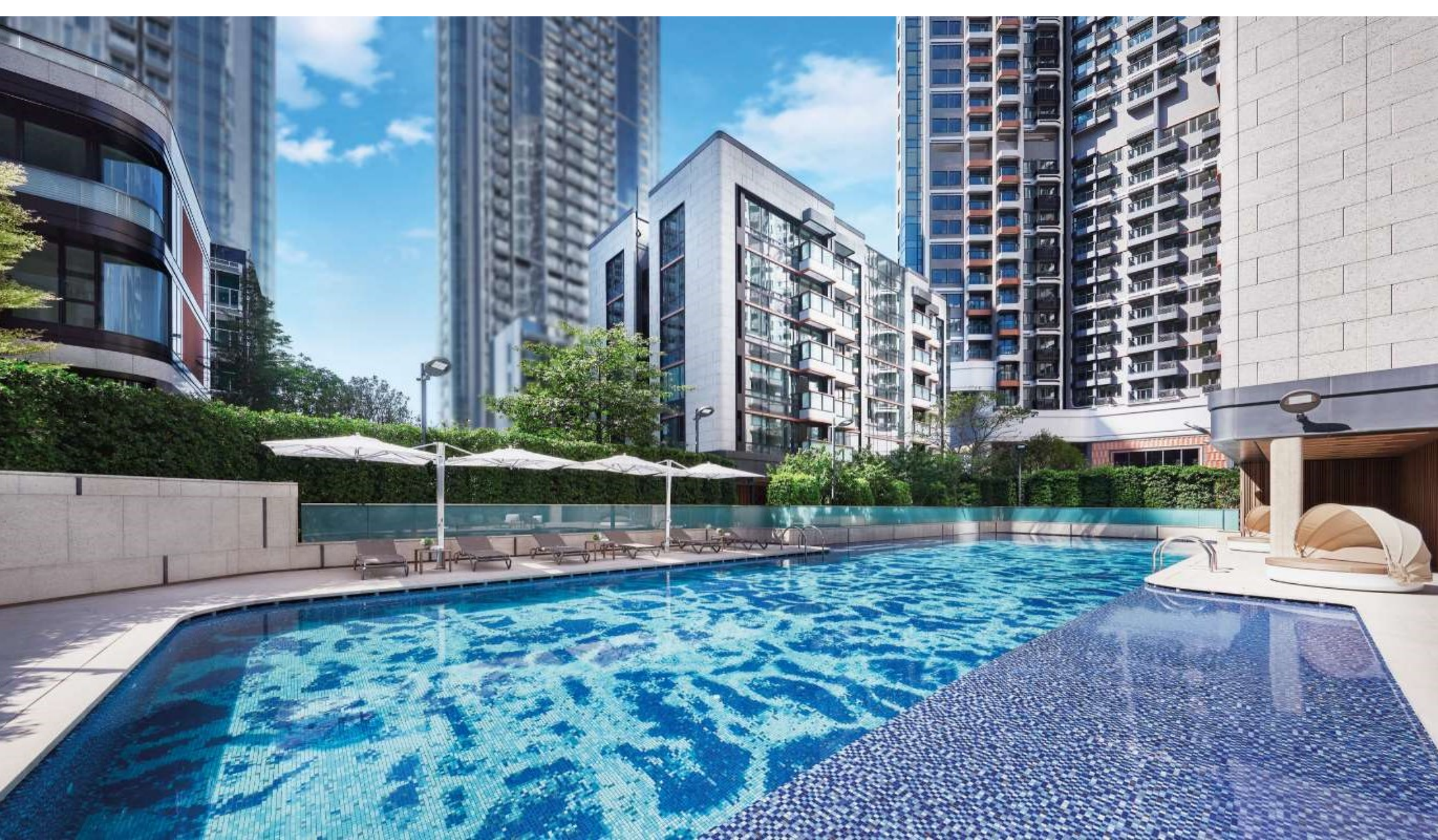
財務狀況穩健
支持未來發展

5

有度有序補充土地儲備
以推動業務長遠發展

4

於香港及長三角和珠三角
主要城市發展優質項目



香港嘉峯匯

附錄：項目概覽

香港發展物業項目

嘉華國際物業組合	首次推售年份		總樓面面積 # (平方米) (大約)	截至 2023年6月 的售出比例	集團 權益	預計落成
	2023年上半年 或之前	2023年下半年 或以後				
嘉熙	✓		61,600	> 95%	100%	已落成
嘉峯匯	✓		53,000	~ 99%	100%	已落成
嘉琳	✓		2,000	-	100%	已落成
寶珊道30號		✓	3,700	-	50%	待定
柏瓏	✓		114,800	> 90%**	33 $\frac{1}{3}$ %	2024/2025
維港匯	✓		91,800	~ 70%	22.5%	已落成
凱柏峰	✓		88,800	~ 95%**	30%	2024/2025
啟德海灣		✓	99,900	-	40%	2024/2025
將軍澳市地段70號餘段, 日出康城第十三期物業發展	NEW	✓	144,000	-	25%	2025/2026
新九龍內地段6554號, 啟德發展區第4A區2號	NEW	✓	111,900	-	10%	2024
醫院道內地段第8872號	NEW	✓	4,000	-	100%	2026
天后英皇道項目		✓	4,000	-	100%	待定

樓面面積已包括已經或將會刊載於個別售樓說明書中的所有可銷售單位之有蓋面積及其各自所分攤的公共面積

** 已推出之單位的百分比

長三角發展物業項目

嘉華國際物業組合		首次推售年份		總樓面面積# (平方米) (大約)	截至 2023年6月 的售出比例	集團 權益	預計落成
		2023年上半年 或之前	2023年下半年 或以後				
上海徐匯區嘉御庭	一期 三期 三期	✓ ✓ ✓		Ph I: 33,000 Ph II: 30,000 Ph III: 43,000	~ 99% > 95% > 90%	100%	已落成
上海浦東新區嘉盈峰		✓		14,200	~ 99%	100%	已落成
上海虹口區招商雲璽	住宅 商業	✓		36,000 11,000	100% -	49%	2024
上海徐匯區華涇鎮項目			✓	195,800	-	60%	待定
南京江寧區嘉宏峰		✓		49,700	~ 70%	100%	已落成
南京建鄴區河西新城2020G72地塊	嘉璟峰	✓		125,000	~ 85%	100%	2024
	其他		✓	352,000	-		待定
蘇州高新區嘉駿峰		✓		59,000	> 60%**	100%	已落成
蘇州相城區嘉致峰		✓		70,400	~ 75%	100%	已落成

** 已推出之單位的百分比

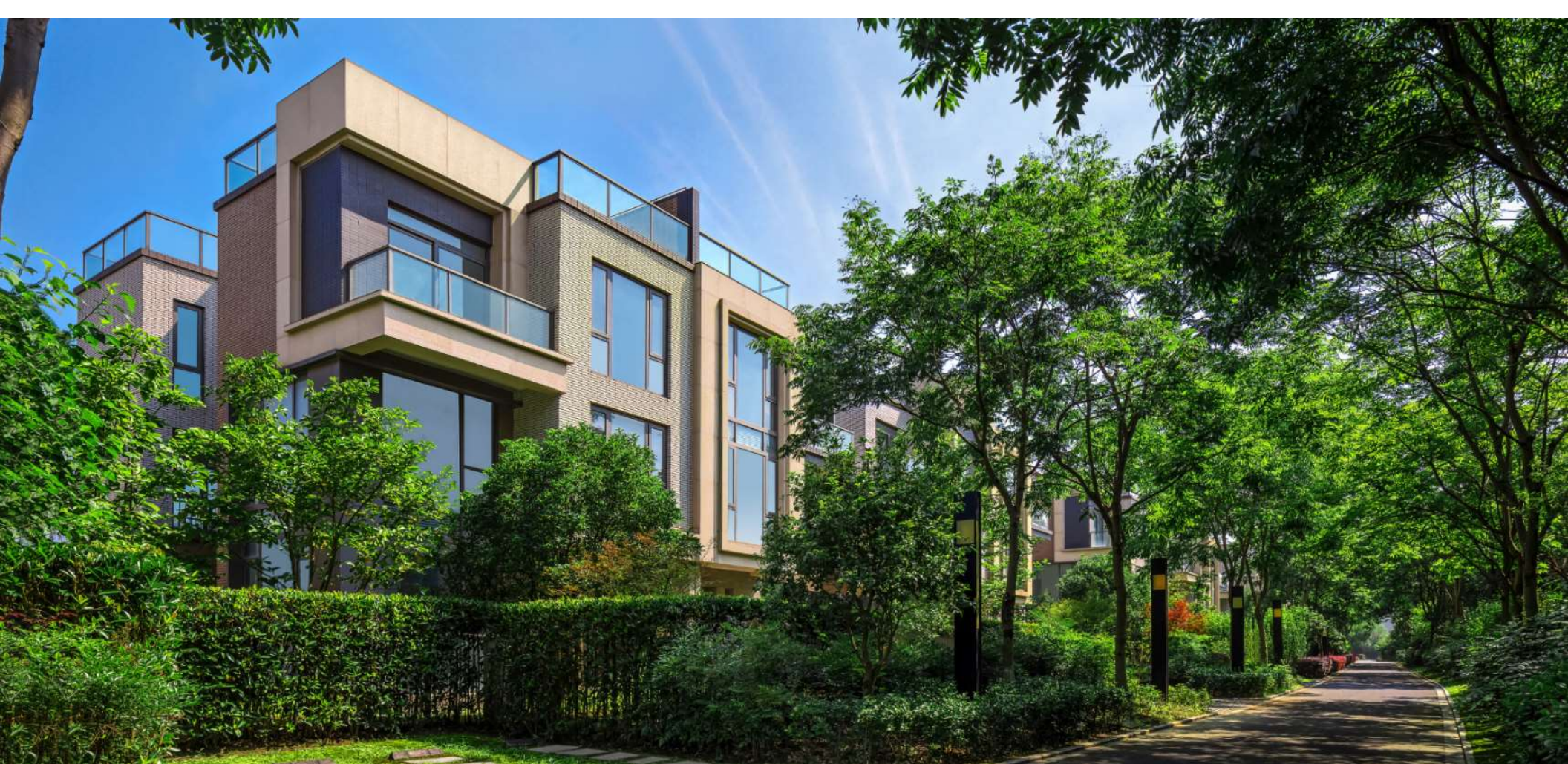
珠三角發展物業項目

嘉華國際物業組合		首次推售年份		總樓面面積# (平方米) (大約)	截至 2023年6月 的售出比例	集團 權益	預計落成
		2023年上半年 或之前	2023年下半年 或以後				
廣州花都大型綜合項目 嘉云匯, 新華鎮西地塊	一期 二期 其他	✓	✓ ✓	一期：187,000 二期：215,000 其他：177,000	~ 40%** - -	99%	已落成 2025 待定
廣州花都嘉華廣場 (公寓)		✓		44,000	~ 70%	100%	已落成
東莞石龍鎮星際灣	一、二及 三期	✓		236,000	~ 99%	100%	已落成
東莞松山湖片區嘉譽灣		✓		159,000	~ 75%**	100%	已落成
江門江海區嘉華新都匯 - 江海02地塊 - 江海12地塊		✓		278,600	~ 70%**	100%	已落成
江門新會區嘉駿花園		✓		100,000	~ 99%	50%	已落成
江門新會區紫薇公館		✓		74,100	~ 65%**	30%	已落成

** 已推出之單位的百分比

主要投資性物業

嘉華國際投資性物業		類型	樓面面積 (平方米) (大約)	集團權益	狀況/ 預計落成
香港	J SENSES	商業	3,400	100%	已落成
	肇輝臺6號	住宅	5,100	100%	已落成
	嘉悅商業項目	商業	3,500	100%	已落成
	嘉峯匯商舖	商業	1,200	100%	已落成
長三角	上海嘉華中心	寫字樓	72,000	69.6%	已落成
	上海尚臻靜安服務式公寓	服務式公寓	32,000	100%	已落成
	上海尚臻徐匯服務式公寓	服務式公寓	26,000	100%	已落成
	上海嘉御里	商業	8,000	100%	已落成
	上海盈凱文創廣場	寫字樓及商業	21,000	53.61%	已落成
	上海翡悅里	寫字樓及商業	13,700	100%	已落成
	南京嘉宏峰商業項目	商業	7,000	100%	已落成
珠三角	廣州花都皇冠假日酒店及寫字樓	酒店 寫字樓	32,000 13,000	100%	已落成
	廣州花都嘉華廣場	寫字樓及商業	38,000	100%	已落成
	東莞星際匯	商業	11,600	100%	已落成



上海嘉濤灣

嘉華國際集團有限公司

香港北角渣華道191號嘉華國際中心29樓

電話：(852) 2880 0178

傳真：(852) 2811 9710

www.kwih.com