



## 嘉華國際之莊士敦道住宅項目 「嘉薈軒」快將隆重推出

\* \* \*

(香港, 2006年6月26日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」; 股票編號: 173) 宣佈, 旗下位於金鐘莊士敦道之嶄新住宅概念項目正式命名為「嘉薈軒」(J Residence), 為全港首項結合文物保育及新派住宅的綜合發展項目。

嘉華國際秉承其努力創新、不斷求變的精神, 與市區重建局攜手合作, 打造一個集合酒店式住宅概念、潮流飲食娛樂以及生活文化品味的現代都會建築, 創建時尚新穎之標誌。「嘉薈軒」之整體規劃更將兩幢饒富特色的中式唐樓融會於新穎建築群中, 演繹和諧而優逸的美態; 前衛的發展概念, 為建築美學奠下新標準, 更為文物保育之典範, 「嘉薈軒」將成為港島區最顯赫、最時尚的新地標。

「嘉薈軒」之命名, 源於項目之發展概念 薈萃中西文化之時尚居停。英文名稱“J Residence”更為時尚都會生活註下新定義。於“J Residence”擺脫了傳統及時間規範 Freedom to do whatever you want, whenever you fancy; 由“J”連繫整個項目的嶄新生活理念 “Just right”, “Just perfect”, “Just you”。無憂生活概念在美國的邁阿密、拉斯維加斯和紐約已成為一股潮流趨勢, 以品味掛帥的優皮一族, 都會在城市中心擁有私人住所, 緊貼都會生活節奏, 盡享都會生活之便利。

「嘉薈軒」位於港島區的心臟地帶, 中環、金鐘、銅鑼灣等金融商業區近在咫尺。享受生活, 美酒佳餚已成為不可或缺的代名詞,

嘉華國際之莊士敦道住宅項目

「嘉薈軒」快將隆重推出

鄰近的星街已成為嶄新時尚品味餐廳食肆的集中地，而往蘭桂坊和中環蘇豪區亦僅三分鐘；都會 時尚 新生活 “J Residence”「嘉薈軒」。

「嘉薈軒」提供 381 個設計時尚住宅單位，面積約 400-500 平方呎寬裕開放式單位(studio flat)，500-600 平方呎優雅一房單位及 800-900 平方呎新穎兩房單位。

嘉華國際以專業信念及豐富物業發展經驗，致力提高物業質素，為置業人士提供一個嶄新的選擇。繼年初推出沙田「嘉御山」豪華住宅項目獲得令人振奮的市場反應，集團乘勝出擊，期望即將出售的「嘉薈軒」將會為集團注入新動力，帶領嘉華國際的業務更上一層樓。

— 完 —

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港、中國內地和東南亞發展及投資高質素地產項目，並致力在大中華區建立領導地位。嘉華國際發展的物業以精品路線為主，2006 年憑藉優質產品和服務贏得 Business SuperBrands 美譽。現時集團在上海正發展三個住宅項目及一個商業樓宇項目，總樓宇面積約 8,000,000 平方呎。集團現時於香港持有兩個住宅發展項目，總樓宇面積約 500,000 平方呎。集團持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 / 盧珮玲 / 龔美欣

電話：2864 4829 / 4847 / 4859

電郵：[iris@strategic.com.hk](mailto:iris@strategic.com.hk) / [shirleylo@strategic.com.hk](mailto:shirleylo@strategic.com.hk) / [angela.kung@strategic.com.hk](mailto:angela.kung@strategic.com.hk)