



新聞稿

致：各大報章地產版/ 經濟版編輯

請即時發放

嘉華國際將軍澳南住宅項目「嘉悅 TWIN PEAKS」 將軍澳區內獨特拱門雙子式設計 展示新角度時尚氣派

2015年2月25日(星期三)，香港 – 由嘉華國際集團有限公司(“嘉華國際”)精心策劃、傲據將軍澳南優越地段的全新住宅項目「嘉悅 TWIN PEAKS」，坐擁完善交通網絡及配套設施。項目的建築外觀模擬概念圖於今天首度曝光，獨特並富時代感的拱門雙子式設計，盡顯嶄新時尚氣派，新穎的建築將為將軍澳帶來悅目新角度。

嘉華國際總經理(香港地產)溫偉明先生表示：「『嘉悅 TWIN PEAKS』為嘉華國際今年的重點發展項目，項目位處將軍澳南之優越地段；該區整體規劃成熟完善，並陸續建有大型綠化廣場及中央大道等消閒社區配套¹，將成為優質宜居的新社區。『嘉悅 TWIN PEAKS』作為區內最新的住宅項目，銳意以區內獨特罕有的建築設計及嶄新定位，為將軍澳南此新興社區注入新元素。項目的外形以區內罕見的拱門雙子式設計，新穎時尚，並貫徹項目的定位 – 提供嶄新喜悅的居所，為家『嘉』多一點悅目新角度。此外，項目間隔方正實用，配合多元化的戶型及配套，料可吸引年輕專才置業，並可引起區內外換樓客的注目。」

「嘉悅 TWIN PEAKS」兩座住宅大樓以雙蝴蝶型組合而成，建築師採用拱門雙子式的建築設計概念，簡約的直線刻畫整個建築物的外型，配合藍灰及珍珠白的型格色調，營造摩登時尚的美感。對稱的雙子設計奠定項目成為將軍澳南的新地標，更寓意住客通過「嘉悅 TWIN PEAKS」，從新角度認識將軍澳南，引領買家發掘將軍澳南多姿多彩的悅目生活。

此外，「嘉悅 TWIN PEAKS」建築物高度上限為主水平基準上 100 米²，而項目前方地皮的建築物高度上限則為主水平基準上 65 米²，故「嘉悅 TWIN PEAKS」部分高層單位可享有藍塘海峽優美景致²。

「嘉悅 TWIN PEAKS」將提供 372 伙，單位間隔多元化，標準單位由 1 房至 4 房，此類型單位實用面積由逾 300 至逾 1,000 平方呎，為買家提供不同的選擇。

有關「嘉悅 TWIN PEAKS」

「嘉悅 TWIN PEAKS」為兩座住宅大樓組成的發展項目，以拱門雙子式設計，提供 372 伙，標準單位間隔由 1 房至 4 房，此類型單位實用面積由逾 300 至逾 1,000 平方呎。項目鄰近港鐵將軍澳站及大型購物商場，更位處未來即將建成的大型綠化廣場及中央大道旁¹，住戶生活盡享便利。

TWIN PEAKS 嘉悅

註：

¹ 所述之未來建築物及設施等可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成或啓用，完成後之狀況與所述者可能不同。

² 資料來源：城市規劃委員會「將軍澳分區規劃大綱圖 S/TKO/20」<http://www.info.gov.hk/tpb/> 所描述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物、環境及高度限制會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述及保證。

圖片說明：嘉華國際集團有限公司總經理(香港地產)溫偉明先生(右)及嘉華國際集團有限公司高級營業及市場策劃經理(香港地產)吳秀賢小姐(左)介紹將軍澳南住宅發展項目「嘉悅 TWIN PEAKS」的建築概念，獨特的拱門雙子式設計，摩登時尚。





發展項目所位於的區域：將軍澳

發展項目所位於的街道的名稱及門牌號數：至善街 9 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.twinpeaks.com.hk

賣方：新晉亞洲有限公司

賣方之控權公司：嘉華國際集團有限公司、Sutimar Enterprises Limited、嘉華石業(集團)有限公司及嘉華房產投資有限公司

發展項目的認可人士：鄧國華

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的建築師樓：王董建築師事務有限公司

發展項目的承建商：佳盛建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、DBS Bank, Ltd., Hong Kong Branch、恆生銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的公司：嘉華石業(集團)有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2016 年 12 月 31 日

(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

尚未從地政總署署長取得可就發展項目的住宅單位簽訂買賣合約之同意書。

本廣告/宣傳資料由賣方或在賣方的同意下發佈。賣方建議準買方參閱售樓說明書[#]，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書[#]。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書[#]。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[#]於本廣告/宣傳資料的印製日期，發展項目的售樓說明書尚未發佈。

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論與景觀是否有關)。

印製日期：2015 年 2 月 25 日

— 完 —

此新聞稿由智悅公關策劃在賣方的同意下發佈。如有任何垂詢，歡迎與智悅公關郭雪儀小姐(電話：2560 8700 / 電郵：viviankwok@joyoushk.com) 或胡偉瀟小姐(電話：2560 8636 / 電郵：maviswu@joyoushk.com)