

新聞稿

供即時發布

## 嘉華國際落實 40 亿港元 設貸款延期選項的循環貸款及定期貸款

(香港訊—2024年1月5日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:00173)于今天宣布與14間國際及本地銀行于日前簽訂40亿港元的循環貸款及定期貸款(「貸款額度」)。儘管市場充滿挑戰,這項貸款額度獲銀行的熱烈支持,錄得超額認購。貸款額度分為兩部分,金額為40亿港元,期限為三年,並設有兩項一年期延長貸款選項。

貸款額度由嘉華國際提供擔保,並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 作為借款人。貸款額度的款項將由集團用於部分償還現有于2024年3月到期的40亿港元俱樂部貸款的已提取部分,其餘款項將用於集團的一般企業資金需求。

貸款額度最初以30亿港元金額推出,銀行界反應踴躍,所獲承諾總額遠超40亿港元,反映集團財務狀況穩健、資本管理審慎,以及與銀行保持良好商業關係。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示:「本人感謝銀行界對嘉華國際的大力支持。集團很高興看到銀行界的積極響應,將貸款額度規模從最初的30亿港元目標擴大至最終的40亿港元。」

呂慧瑜補充道:「儘管中國和全球依然存在很多在经济上或其他方面的不確定性,內地和香港的经济增長仍能保持韌性。我們審慎地認為,已推出和即將推出的刺激性措施將穩定香港和內地的房地產市場。集團將繼續專注于香港及內地的一線或二線城市,以升級置業者為目標,發展優質項目,做好準備把握香港及內地市場的任何機遇。是次貸款額度再次體現銀行界對集團發展策略和持續增長的信心。」

貸款額度由下列銀行提供：

**受托牽頭安排行及賬簿管理人**

華僑銀行有限公司  
東亞銀行有限公司  
星展銀行有限公司  
香港上海匯豐銀行有限公司  
中國銀行（香港）有限公司  
交通銀行（香港）有限公司

**受托牽頭安排行**

大新銀行有限公司  
中國農業銀行股份有限公司香港分行  
上海銀行（香港）有限公司  
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司  
中國光大銀行股份有限公司香港分行  
廣發銀行股份有限公司香港分行  
大豐銀行股份有限公司

**牽頭安排行**

恒生銀行有限公司

**協調行**

香港上海匯豐銀行有限公司

- 完 -

## **关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目，其中包括优质住宅、甲级写字楼、酒店及服务式公寓，以及特色商铺。旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。截至 2023 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027) 约 3.72% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



### **传媒垂询：**

#### **嘉华国际集团有限公司**

张婉玲 电话：(852) 2960 3739

电邮：[helencheung@kwah.com](mailto:helencheung@kwah.com)

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314

电邮：[keithhon@kwah.com](mailto:keithhon@kwah.com)

传真：(852) 2811 9710