

嘉华国际 内地地产项目 进入收成期

上海「嘉御庭」及「嘉铂荟」瞩目登场

2011年10月18日（星期二），香港 — 嘉华国际集团有限公司于2011年10月18日（星期二）举行「嘉华国际内地项目巡礼」记者招待会。近年，嘉华国际于内地的发展项目进入收成期，其上海两个位于市中心的大型项目 - 法式人文名邸「嘉御庭」及精装景观公寓「嘉铂荟」已于九、十月份瞩目登场。

「嘉御庭」- 雄踞上海罕贵传统豪宅地段

嘉华国际此次倾心淬炼「嘉御庭」之法式人文名邸，位于上海传统豪宅区「内徐汇」建国西路，曾为法租界地段，周围与历史人文别墅为邻，梧桐为伴，令该区域更显得静谧高雅，因而深得内地人士，港台及海外华侨的青睐，开售前已累积接获超过2,000个查询。上月份「嘉御庭」一期正式推售，为买家提供142套公寓住宅。嘉华中国市场销售及物业管理副董事谷文胜先生表示：「虽然内地限购令进一步升级，上海房地产市场整体成交低迷，但项目销情十分理想，平均售价约每平方米人民币87,000元，单位售价由人民币1,000万至3,400万元。目前已签约成交30余套，套现约人民币5亿元，月度成交排名上海豪宅市场第一名。」

「嘉御庭」总建筑面积约14万平方米，由12幢优雅的Art Deco风格建筑组成，共拥有500多间向南单位，户型丰富多样，两房至四房不等，面积横跨约138-318平方米。项目之交楼标准设计由国际著名室内设计师梁志天先生执掌，云集国际一线品牌如Poggenpohl、Gaggenau、Kaldewei、TOTO等，全方位演绎华贵的生活艺境。

「嘉御庭」更配备有约3,600平方米的独立尊尚会所，内设恒温泳池，健身室、私人宴会厅、红酒吧、SPA等，配合尊贵业主的高质素生活需求。嘉华国际更邀请了国际级物业服务供货商第一太平戴维斯担任其物业管理，提供誉满全球之「金钥匙」物业管理服务，奠定顶级豪宅新指标。

「嘉铂荟」- 精装景观公寓

嘉华中国市场销售及物业管理副董事谷文胜先生称：「屡创销售佳绩之慧芝湖花园，项目第3期压轴之座 - 「嘉铂荟」精装景观公寓，共提供183套公寓，亦于国庆期间展开推售，均价约每平方米人民币42,000元，单位售价由人民币310万至420万元，首两周已成交近20套，造价理想，集团将继续采惜售策略。慧芝湖花园第3期自去年底推售至今，深受买家拥戴，整体销售已套现近人民币30亿元，单位去化率超过8成，并将于明年第一季度交付使用。」

「嘉铂荟」外形时尚现代，线条流畅，拥有近10米高楼底的酒店式大堂，每户层高达到3.6米，主要提供一房及两房单位，面积由76至95平方米，项目提供精致装

修交楼标准，包括 Roca 洁具、中央冷气系统及全屋高效节能地暖系统等，相信会吸引金融才俊、新婚夫妇用家及长线投资者入市。

「嘉铂荟」位于上海大宁国际小区核心区，交通四通八达，享半小时生活圈，快速到达外滩、浦东陆家咀、南京西路等，项目紧邻地铁一号线；南北高架、内环高架近在咫尺，项目毗邻 68 万平方米大宁绿地四季花园，视野辽阔，周边商场，运动场，医院，银行等生活设施一应俱全，同时拥有优质名校网络。

「嘉铂荟」会所 – 「嘉悦会」邀请国际著名室内设计师梁志天先生主理，将 HIP LIFE 生活概念灌注其中，媲美沪上五星级酒店之会所。「嘉悦会」占地 1,500 平方米，设施完备，设 25 米星钻恒温泳池、红酒雪茄房、健身室、瑜珈室、卡拉 OK 室及钢琴室等，更为尊贵业主提供独特会所服务如全天候 WIFI、IPAD 及电子游戏机借用，私人宴会安排及全年精彩活动，打造上海罕有的星级精致会所。

嘉华国际大中华区项目将陆续推出

「嘉御庭」及「嘉铂荟」的瞩目登场标示着嘉华国际内地地产项目进入收成期，集团将陆续推出的其它大型项目包括：上海静安区「嘉天汇」、上海闵行区「嘉怡水岸」、广州花都区「嘉汇城」等。集团现时发展及规划中项目楼面面积共约 200 万平方米，足够未来数年发展之用，集团将继续采取「稳中求进」策略，因应市况，积极于香港、长三角及珠三角物色具潜力的投资机会。

嘉华国际内地项目一览

项目名称	上海 「嘉御庭」	上海 「慧芝湖 3 期」	上海 「嘉天汇」	上海 「嘉怡水岸」	广州 「嘉汇城」
总楼面面积	~14 万平方米	~13 万平方米	~10 万平方米	~19 万平方米	~7 万平方米 (一期)
单位总数	503	1,113	387	~1,500	564

— 完 —

相片说明:



「嘉华国际」精心打造、位于上海市中心的两个大型项目 - 法式人文名邸「**嘉御庭**」及精装景观公寓「**嘉铂荟**」已于九、十月份瞩目登场。「**嘉御庭**」月度成交荣膺上海豪宅市场第一名。(左起) 易居(中国)控股有限公司大上海事业部副总经理陈广颖先生、嘉华中国市场销售及物业管理副董事谷文胜先生及第一太平戴维斯中国区董事长刘德扬先生

如有任何新闻查询，欢迎致电：

吴贝珊 (Sandy Ng)

嘉华国际市场策划经理(中国地区)

电话: 9518 0324 / 2880 8270

传真: 2516 9209

电邮: sandyng@kwah.com