

嘉华国际宣布2008年度中期业绩

股东应占溢利录得2.51亿港元

财务摘要

港元	截至 6 月 30 日止六个月	
	2008 年	2007 年
营业额	7.16 亿	17.59 亿
股东应占溢利	2.51 亿	4.39 亿
每股基本盈利	10.18 港仙	18.06 港仙
每股中期股息	1 港仙	2.50 港仙

(香港讯—2008 年 9 月 10 日)—嘉华国际集团有限公司（简称「嘉华国际」或「集团」）（香港股份代号：173）今天宣布其截至 2008 年 6 月 30 日止六个月的中期业绩。

在回顾期内，嘉华国际的营业额及股东应占溢利分别录得7.16亿港元及2.51亿港元，主要来自出售沙田嘉御山豪宅项目，以及上海嘉华中心和湾仔J SENSES的租金收入。

每股基本盈利为 10.18 港仙。董事会建议派发中期股息每股 1 港仙。

保持审慎灵活，适时推出优质项目

嘉华国际目前正在发展及规划的项目超过十个，集团采取审慎灵活的策略，因应市况推售旗下位于中港两地的优质项目，其中包括香港嘉御山余下的特色单位和独立屋，以及上海慧芝湖花园第二期「嘉宁荟」。

上海慧芝湖花园第二期「嘉宁荟」

「嘉宁荟」建筑工程正顺利进行，集团已准备就绪，按市况分阶段推售共1,061个单位，涉及楼面面积约140万平方呎。慧芝湖花园位于大宁国际小区的核心，毗连地铁一号线及多条公交车路线，区内名校林立，并设有大型购物、饮食和娱乐设施，乃配套完善之综合小区。

上海徐汇区及静安区项目

嘉华国际在上海徐汇区及静安区拥有的两幅罕有绝版地皮，将建成服务式住宅及豪宅项目。集团考虑到上海市中心的珍贵地皮已愈来愈少，这两个项目的升值潜力雄厚，所以将会策略性地增加出租物业的比重，作为长线投资用途。

广州花都项目

除上海之外，集团于广州的大型综合项目，分别为总楼面面积达 1,200 万平方呎的花都新华镇超大型国际小区项目及广州花都新华镇机场 CBD 项目，CBD 项目将发展为大型综合商业区，第一期将兴建一所高级酒店及两幢办公室大楼。

香港新购地皮项目规划进度理想

集团去年伙拍其它知名地产发展商投得的四幅新地皮(即大埔白石角、香港仔惠福道以及西九龙海泓道)，连同独资发展的东半山肇辉台 6 号项目，规划进度均十分理想。

土地储备充足，未来三年将推出逾十个项目

嘉华国际一直积极扩充土地储备以满足发展需要，集团现时于中国内地及香港共拥有逾 2,000 万平方呎总楼面面积的土地储备，足够未来五年发展之用。集团目前正在发展及规划超过十个项目，于未来三年推出市场，预计将可为嘉华国际带来稳定的收入。

财务状况稳健，拥充裕资金

集团的财务状况非常稳健，负债比率维持在低水平，并具备充裕的现金。现时，集团可动用资金逾 40 亿港元，足以应付未来发展需要，包括用作增加土地储备及开拓其它投资机会，以确保业务持续发展。

吕博士总结：「集团将继续采取审慎而灵活的策略，悉心部署旗下在中港两地的优质项目，并会因应市况将此等项目适时推出市场。我们亦会策略性地增加投资物业的比重，作为长线投资用途。我们深信此部署将有助集团持续增长，并为股东带来合理的回报。」

-完-

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：2864 4829

卢佩玲 电话：2864 4847

龚美欣 电话：2864 4859

柯嘉欣 电话：2864 4824

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：shirley.lo@sprg.com.hk

电邮：angela.kung@sprg.com.hk

电邮：jessica.or@sprg.com.hk