



【地产版 - 新闻稿】

2010年11月12日

上海慧芝湖花园三期「嘉悦天地」 获批预售证 明日盛大公开发售 计划首推第 17 座全幢 217 单位

二零一零年十一月十二日（星期五）- 由嘉华集团精心发展、位于上海大宁国际小区之慧芝湖花园三期「嘉悦天地」于上周获批预售证，明日将正式公开发售。嘉华国际董事（营业及市场策划）陈玉成先生表示，自获批预售证消息传出后，「嘉悦天地」频接获客户对开售详情之查询，目前录得之意向认购客户已超过 1,000 组，因此计划明日首推第 17 座全幢 217 个单位。有见客户反应热烈，陈氏估计开售后或需即场加推单位应市。

陈玉成续道，「嘉悦天地」提供 1 至 3 房户型，面积由 74 至 141 平方米，户型多元化，相信能满足不同客户的住房需求。集团早前向政府申请之首批预售单位位于第 15、16 及 17 座的 3 幢高层住宅，共 713 个单位，预计均价约每平方米人民币 35,000 - 38,000 元，单位售价由人民币 220 万至 680 万元。由于慧芝湖花园 2 期「嘉宁荟」赢尽口碑，其优美的居住环境及地理优势为人熟知，故此意向认购客户中，不少为已追踪「嘉悦天地」开售消息多时的向隅客，以及附近居民及其亲友，预计「嘉悦天地」明日推售将获不俗成绩。

上海嘉悦天地简介

由嘉华集团精心发展的「嘉悦天地」，为慧芝湖花园压轴最后一期之项目，位于上海大宁国际小区核心区，交通四通八达，享半小时生活圈，快速到达外滩、浦东陆家咀、南京西路等，项目紧邻地铁一号线；南北高架、内环高架近在咫尺，项目毗邻 68 万平方米大宁绿地四季花园，周边商场，运动场，医院，银行等生活设施一应俱全，同时拥有优质名校网络。

项目总楼面面积达 13 万平方米，提供 4 幢住宅及 1 幢服务式住宅，单位总数 1,113 伙。「嘉悦天地」，在建筑上延续了慧芝湖花园的美式风格，所倡导的是一种 HIP LIFE 生活。项目会所 - 「嘉悦会」更邀请国际著名室内设计师梁志天先生主理，将 HIP LIFE 生活概念灌注其中，「嘉悦会」设施完备，设 25 米星钻恒温泳池、红酒雪茄房、健身房、瑜珈房、卡拉 OK 室及钢琴室等，更为尊贵业主提供独特会所服务如全天候 WIFI、IPAD 及电子游戏机借用，私人宴会安排及全年精彩活动，打造上海罕有的星级精致会所。

----- (完) -----

如有任何新闻查询，欢迎致电：
陈玉成先生(Wilson Chan)
嘉华国际董事(营业及市场策划)
电话: 9633 8922
传真: 2516 9209
电邮: wilsonchan@kwah.com

吴贝珊 (Sandy Ng)
嘉华国际市场策划经理(中国地区)
电话: 9518 0324 / 2880 8270
传真: 2516 9209
电邮: sandyng@kwah.com