



嘉 宁 荟

嘉华上海「嘉宁荟」销情续炽热

项目开售至今累售 300 伙

二零零九年一月三日(星期六) – **【嘉宁荟最新销情】** - 由嘉华国际发展位于上海大宁国际小区慧芝湖花园二期「嘉宁荟」, 自圣诞节期间推售以来销售反应炽热。**嘉华国际营业总经理陈玉成先生(Wilson)**表示, 该盘截至今日已累售 300 伙, 套现达 5 亿元, 陈氏续指, 上海楼市受推出八大楼房措施下, 交投续升温。

陈玉成表示, 项目的特色大单位推售以来认购反应热烈, 多次加推单位亦迅即售罄, 由于近日主力推售特色大单位, 故呎价续有升幅, 至今成交最高平均呎价已达每平方米 21,000 元(人民币, 下同), 足见当地物业交投有价有市。

嘉宁荟物业介绍

上海慧芝湖花园为嘉华集团旗下最大型的纯住宅项目, 是次推售的慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由 6 座住宅大厦组成, 共提供 1,061 个单位, 单位面积介乎 71 平方米至 169 平方米。整个项目将美国洛杉矶 Westwood 小区的美式生活精髓融入建筑中; 物业呈波浪纹的外型, 在云云上海市内四四方方的建筑中实属罕见。而售楼处的设计也独具心思, 外型就如一条横放的时空管道, 市民可入内观赏集团过往佳绩及直通楼盘示范单位, 设计意念大胆创新。

嘉宁荟面对 68 万平方米大宁绿地, 全年绿草如茵, 其绿化规模在上海屈指可数, 大大提升楼盘景观质量, 另外, 楼盘采创新的入户花园, 实现将花园引入住宅的梦想。高约 6 米的大堂设计营造出高阔空间感, 突显堂皇气派。楼盘地理位置优越, 邻近上海最大型综合商场-占地 25 万呎的大宁国际商业广场, 加上便捷交通网络, 高架公路从市中心连接至大宁小区, 10 分钟车程即达市中心。坐拥内环线与中环线, 四通八达。

嘉华国际于 2006 至 2007 年已先后推售慧芝湖花园一期全部 1,300 伙, 并已售罄, 所有单位已于去年入伙。由于集团看好上海楼市, 今年会主力推售嘉宁荟。

