

今日最新销情更新



## 嘉华上海「嘉宁荟」拟农历年后推第 14 座单位应市

### 现正入纸申请 料新推单位约有 5% 加价空间

二零零九年一月五日(星期一) – **【嘉宁荟最新销情】** - 由嘉华国际发展位于上海大宁国际小区慧芝湖花园二期「嘉宁荟」，踏入 2009 年元旦日后销情续炽热，**嘉华国际营业总经理陈玉成先生(Wilson)**表示，集团计划于农历后加推项目第 14 座的单位，现正向有关当局入纸预售申请书，该座数总提供 188 个单位，当中包括一房、两房及三房户供买家认购。他续指，项目推售呎价屡录升幅，预料第 14 座单位推售呎价有 5% 加价空间。

陈玉成表示，由于项目销情超出集团预期，早前推售的 2 房单位亦几近售罄，现正推售的第 11 座的两房大单位及三房户亦火速录得理想佳绩，故集团现正向有关当局入纸申请项目第十四座单位的预售楼花同意书，若进度理想，项目第十四座单位有机会于农历年后推出市场。该座数单位面临做大绿化景致，总提供 188 个单位，包括 24 个一房单位、面积 70 平方米、96 个两房单位，面积 88-89 平方米、44 个两房大单位，面积由 112-119 平方米，以及 24 个三房单位，面积 128 平方米。

#### 东南亚投资者有意洽购 20 伙

陈玉成指出，嘉宁荟的推售成功掀起当地认购新盘热潮，大部份为当地用家作自住之用，当中亦有投资者买入作投资用途。项目首度开售平均呎价约每平方米 18,000(人民币，下同)，至最近促成的最高平均呎价已达每平方米 21,000 元。项目至今累售近 310 伙，套现约 5.6 亿元。陈氏续指，现时有东南亚投资者洽谈项目 20 伙单位，现正属洽谈阶段，若今日成交落实，累售将达 330 伙，套现 6 亿元。该投资者并有意洽购项目其中一座作长线投资，现属初步接洽阶段。

#### 破格设计的售楼处 获上海大学学生咨询作艺术展场地

另外，设于现楼破格式设计的售楼处，外型有如一条横放的时空管道，吸引当地市民纷纷入内参观外，更吸引到楼盘正对面的上海大学学生垂青，该大学艺术系学生见嘉宁荟售楼处设计独特、横放时空管道式的设计极具时代感及艺术美，故有意于售楼处内进行艺术展场地，有关合作时宜正进行洽谈阶段。

## 嘉宁荟物业介绍

上海慧芝湖花园为嘉华集团旗下最大型的纯住宅项目，是次推售的慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由 6 座住宅大厦组成，共提供 1,061 个单位，单位面积介乎 71 平方米至 169 平方米。整个项目将美国洛杉矶 Westwood 小区的美式生活精髓融入建筑中；物业呈波浪纹的外型，在云云上海市内四四方方的建筑中实属罕见。而售楼处的设计也独具心思，外型就如一条横放的时空管道，市民可入内观赏集团过往佳绩及直通楼盘示范单位，设计意念大胆创新。

嘉宁荟面对 68 万平方米大宁绿地，全年绿草如茵，其绿化规模在上海屈指可数，大大提升楼盘景观质量，另外，楼盘采创新的入户花园，实现将花园引入住宅的梦想。高约 6 米的大堂设计营造出高阔空间感，突显堂皇气派。楼盘地理位置优越，邻近上海最大型综合商场-占地 25 万呎的大宁国际商业广场，加上便捷交通网络，高架公路从市中心连接至大宁小区，10 分钟车程即达市中心。坐拥内环线与中环线，四通八达。

嘉华国际于 2006 至 2007 年已先后推售慧芝湖花园一期全部 1,300 伙，并已售罄，所有单位已于去年入伙。由于集团看好上海楼市，今年会主力推售嘉宁荟。

## 关于嘉华国际集团有限公司(香港股份代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

图一)上海慧芝湖二期-嘉宁荟位置图:

图二)嘉宁荟





K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

嘉華國際集團有限公司

如有任何新闻查询，欢迎致电：

陈玉成先生(Wilson Chan)

嘉华国际营业部总经理

电话: 9633 8922

传真: 2516 9209

电邮: [wilsonchan@kwah.com](mailto:wilsonchan@kwah.com)