

新闻稿
供实时发布

嘉华国际落实 70 亿港元 五年期循环贷款及定期贷款

(香港讯—2018年1月22日)嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:00173)今天宣布与11间国际及本地银行于日前签订一项70亿港元的五年期循环贷款及定期贷款(「贷款额度」),年利率为香港银行同业拆息加82点子,部分贷款额度将为一笔早期的银团贷款进行再融资,其余则作为一般营运用途。

贷款额度由嘉华国际提供担保、并由其全资附属公司 K. Wah Financial Services Limited 作为借款人。贷款额度由下列银行提供:中国银行(香港)有限公司、恒生银行有限公司、香港上海汇丰银行有限公司、兆丰国际商业银行股份有限公司、华侨银行有限公司、星展银行有限公司、中国工商银行(亚洲)有限公司、华侨永亨银行有限公司、中国建设银行(亚洲)股份有限公司、瑞穗银行及三井住友银行。由于银行界反应踊跃,贷款额度由初定的50亿港元提升至70亿港元。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示:「集团喜见银行界对嘉华国际鼎力支持,反映业界对集团投下信心一票。贷款额度不但节省集团的利息成本,同时进一步延长集团借贷的整体还款期限,加强集团的财务灵活性及融资实力。」

2017年,嘉华国际成功在香港及国内吸纳合共六幅优质地块,包括香港西铁锦上路站一期物业发展项目及九龙长沙湾的临海住宅地皮,以及于国内南京、苏州及江门的新的地皮,为集团土地储备增加应占楼面面积共约420,000平方米。同时,集团去年推售包括以下项目应市:香港嘉汇和朗屏8号、上海嘉天汇、南京嘉誉山、广州嘉汇城及嘉爵园和东莞星际湾等。集团投资物业组合总楼面积约为180,000平方米,主要项目为香港J SENSES、上海嘉华中心、尚臻静安服务式公寓、尚臻徐汇服务式公寓和尚臻金桥服务式公寓、广州花都皇冠假日酒店及东莞星际汇等受到市场欢迎。

吕慧瑜补充道:「嘉华国际凭借良好的项目销售及银行界鼎力支持,将会继续发掘具潜力的优质项目,为业务持续发展注入源源动力,冀股东带来理想回报。」

貸款額度由下列銀行提供：

受托牽頭安排行及賬簿管理人

中國銀行（香港）有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海匯豐銀行有限公司

兆豐國際商業銀行股份有限公司

華僑銀行有限公司

受托牽頭安排行

星展銀行有限公司

中國工商銀行（亞洲）有限公司

華僑永亨銀行有限公司

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司

瑞穗銀行

三井住友銀行

-完-

关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于1987年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股及MSCI明晟香港小型股指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至2017年6月30日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约3.8%权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314

余海珊 电话：(852) 2880 8270

传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com

电邮：keithhon@kwah.com

电邮：helenyu@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk