

新聞稿

[供即時發布]

## 嘉華國際再投得東莞石龍優質地皮

### 拓展珠三角業務版圖

(香港訊—2014年1月26日) 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號: 0173) 本月以人民幣1.15億元成功投得位於東莞石龍之優質商住地皮, 進一步擴展嘉華國際於珠三角之業務版圖。集團計劃將是次投得之地皮與集團毗鄰的東莞項目合併發展成大型綜合住宅項目, 預計於今年第四季或明年年初推出市場。

#### 開發23萬平方米臨江大型商住項目 打造優質時尚生活圈

位於東莞石龍西湖中路的商住地皮, 面積為 13,686 平方米, 地積比率約為 2.5 倍, 總建築面積為 34,210 平方米, 樓面地價約每平方米人民幣 3,360 元。此地塊與集團於 2012 年下半年投得的地皮相連, 可合併發展為建築面積超過 23 萬平方米的大型商住項目。此地塊前臨東江, 緊鄰廣深鐵路, 連接莞深高速、東莞快速及輕軌 R2 線石龍站等, 交通道路網絡完善; 周邊更設有公園、學校、百貨公司及大型酒店等完善配套, 是區內罕有的優質住宅用地。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示: 「隨著石龍火車站於今年初開通, 東莞將成為連接廣深港的交通樞紐中心, 此地皮與集團現有項目的發展潛力將進一步得到體現, 預期此大型項目可充份迎合市場的需求, 進一步鞏固集團在珠三角的業務。集團將繼續堅守『品精質優』的宗旨, 為市場提供優質、創新及具競爭力的產品, 發展迎合市場需求的均衡物業組合, 同時加快項目發展周期, 保持貨如輪轉的推盤策略。」

#### 中港兩地超過 20 個項目已啟動

集團目前在中港兩地啟動超過 20 個項目, 當中半數已準備就緒。去年, 集團的銷售以內地項目為主, 今年將接力續推上海嘉御庭及嘉怡水岸、廣州嘉爵園及嘉匯城, 亦會推出全新項目, 位於上海市中心核心地段的高級住宅嘉天匯、廣州嘉匯城第二期、花都嘉華廣場第二期以及東莞石龍項目第一期。

### 过去18个月购入八幅土地 新增可建楼面面积逾50万平方米

集团自 2012 年下半年至今于中港两地合共斥资近 80 亿港元购入八幅土地，并将业务扩展至东莞及南京。

嘉华国际目前手持的优质资产，包括位于香港、上海及广州等城市优质项目，已推出、发展中及规划中项目合共约 170 万平方米之楼面面积，以及银河娱乐集团有限公司（香港股份代号：0027）约 3.9%的股权，为集团提供灵活及充裕的资源。

吕慧瑜补充道：「集团将善用手上充裕的财政资源，继续贯彻审慎进取的态度，有序有度的增加土地储备，为业务持续发展注入源源动力，同时为股东带来更理想回报。」

- 完 -

图片说明：东莞石龙大型商住项目之规划设计



附表：嘉华国际过去 18 个月投得之地皮一览

位置	地盘面积 (平方米)	地积 比率	总楼面面积 (平方米)	总地价	集团 占比
<b>珠三角</b>					
东莞石龙西湖 2014WG003 地块	13,686	2.5	34,210	人民币 1.15 亿元	99%
东莞石龙西湖 2012WG034 地块	80,760	2.5	201,900	人民币 6.57 亿元	99%
<b>长三角</b>					
上海浦东潍坊 新村街道 黄浦江沿岸	5,665	2.5	14,200	人民币 5.68 亿元	100%
上海浦东 浦兴社区 Y000902 地块	17,193	1.8	30,947	人民币 6.71 亿元	100%
南京栖霞区 迈皋桥	58,776	2.29	134,600	人民币 17.4 亿元	100%
<b>香港</b>					
将军澳市地段 115 号	5,026	5.5	27,643	11.7 亿港元	100%
将军澳市地段 117 号	12,915	3.5	45,203	22.85 亿港元	40%
元朗市地段 513 号	9,900	~5	48,675	17.08 亿港元	60%

**关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.9% 权益。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于 2011 年获颁 BCI Asia 十大地产发展公司奖。2012 年，旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的暂定铂金级认证。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

网址：<http://www.kwih.com>

**传媒垂询：**

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

电邮：lindapoon@kwah.com

汤慧兰 电话：(852) 2960 3386

电邮：venustong@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

区美馨 电话：(852) 2864 4815

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

刘锦颖 电话：(852) 2114 4950

电邮：robby.lau@sprg.com.hk

谢润冰 电话：(852) 2864 4862

电邮：miranda.xie@sprg.com.hk

传真：(852) 2527 1196