

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2020 年中期业绩 核心盈利增长 85%至 27 亿港元 中期股息上升 17%

* * * * *

可售资源丰富 为未来盈利建立坚实基础

财务摘要

	截至 6 月 30 日止年度		变化
	2020 年	2019 年	
核心盈利 (百万港元)	2,736	1,480	85%
本公司权益持有者应占溢利 (百万港元)	2,556	1,526	68%
营业额 (百万港元)	8,407	5,124	64%
应占营业额 (百万港元)	8,466	5,311	59%
每股基本盈利 (港仙)	81.77	48.82	68%
每股中期股息 (港仙)	7	6	17%

(香港讯—2020年8月20日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(股份代号:00173)今天公布其截至2020年6月30日止年度之未经审核中期业绩。

2020上半年市场较为波动,嘉华国际仍以稳健的策略于香港及国内推售多个优质项目,并录得预期的销售成绩。截至2020年6月30日6个月,集团应占合约销售额约37亿港元;而应占营业额约85亿港元,主要入账项目包括香港大埔的嘉熙、上海的嘉御庭三期—璈峰、嘉涛湾、南京的嘉誉山、广州的花都嘉华广场三期及四期,以及东莞的星际湾。集团待入账合约销售总额约63亿港元,预期于2020年下半年及2021年内入账,为未来盈利建立坚实基础。核心盈利录得逾27亿港元,股东应占溢利则录得约26亿港元。董事会考虑有待入账的合约销售额及各项目的建设进度,继续对公司长期持续增长充满信心,决定派发中期股息每股7港仙,按年上升17%。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「由2020年初至今,新型冠状病毒于全球肆虐,虽然多个国家及香港政府已推出一系列货币政策及财政措施刺激经济,惟现时疫情仍未受控,要重拾疫情前的经济活动水平,正面临重大考验。尽管如此,在维持业务稳健发展的原则下,嘉华国际于回顾期内运用灵活方法应对市

场变化，于香港及内地推出优质的项目，维持理想销售成绩。」

销售业务表现稳健

香港大埔嘉熙自今年 2 月底起交楼，大部份合约销售金额随相关单位交付已于上半年入账。截至 7 月底，整个项目已经售出超过 940 个单位，占总单位数量约 85%。而位于启德的嘉峯汇自去年 12 月推出后，销售表现理想。截至 7 月底，已经售出约 380 个单位，合约销售金额逾 38 亿港元。

内地方面，上海嘉御庭三期—璈峰、嘉涛湾以及苏州的合资项目于上半年的销售成绩令人满意。而位于嘉兴和昆山的合资项目于上半年销售完毕。江门的嘉华新都汇及合资项目嘉骏花园的首批单位分别于今年 4 月及 1 月推出市场，销售表现平稳。

下半年推出多个项目

香港：九龙塘嘉林边道项目及长沙湾临海项目第一期 GRAND VICTORIA

位于九龙传统豪宅地段的嘉林边道项目已取得入伙纸，项目包括五幢优质洋房，每个单位面积逾 4,000 平方呎，预计项目可于今年下半年以现楼形式发售。另外，位于长沙湾的临海项目将分三期发展，全数提供逾 1,400 个单位，项目第一期已命名为 GRAND VICTORIA，提供约 500 多个单位，于今年初已经开始申请预售许可证，预计可望于今年第四季开盘。项目第二期和第三期亦刚于 7 月申请预售许可证。

国内：东莞嘉誉湾、广州嘉云汇第一期及苏州高新区项目

珠三角方面，东莞松山湖片区的嘉誉湾将供应 1,100 多个单位，工程进展顺利，预计首批单位可于今年第四季推出市场。位于广州花都区的嘉云汇，项目一期「云庭」，楼面面积约 18 万平方米，预计首批单位最快可于今年年底前推出市场。而长三角方面，苏州高新区 42 号地段的建筑进度理想，预计首批单位可望在今年底或明年初推出市场。

除了以上项目，集团会按市场变化继续推售已开盘项目，包括香港的嘉峯汇、嘉熙及嘉汇、上海的嘉天汇、嘉御庭三期及嘉涛湾、江门的嘉华新都汇、东莞的星际湾等。此外，集团的合资项目正按计划发展，将适时地继续推售各项目。

审慎积极物色优质土地

嘉华国际现时在香港及内地的土地储备共大约有 150 万平方米的应占总楼面面积，可作发展物业之用。集团会继续灵活运用稳健的策略，于香港及内地补充优质地块，为集团业务持续发展注入源源动力。

投资性物业组合多元化

嘉华国际拥有多元化的投资性物业组合，包括有甲级写字楼、商业设施、服务式公寓及酒店。由于疫情关系，零售租户及酒店的业务无可避免地受影响。回顾期内，租金（包括酒店）收入减至约 3 亿港元，按年下跌 15%。集团于回顾期内向旗下的部份商户提供了短期的租金宽减措施，缓解他们的营运及资金压力。同时，疫情爆发后实施旅游限制，令广州花都皇冠假日酒店于回顾期内的入住率受压。

商业设施方面，上海嘉华中心于期内的出租率平均逾 90%，香港特色零售餐饮物业 J SENSES 于 6 月底的出租率达 100%。而上海静安区苏河湾的全新写字楼项目—盈凯文创广场，已于去年 12 月竣工。部份意向客户受到疫情所影响，延迟落实租约。服务式公寓方面，上海尚臻静安及徐汇服务式公寓的出租率维持于高水平，平均超过 85%和 90%。虽然疫情对部份租户带来影响，集团的投资组合的整体出租率依然理想。

审慎财务管理

嘉华国际一直秉持审慎的财务策略，财务状况保持良好。截至今年 6 月底，集团净负债比率下降至 35%，并拥有约 50 亿港元现金及银行存款，未提取银行贷款额度约 195 亿港元，足以继续支持集团以审慎积极态度，继续掌握合适的投资机会。

吕博士总结：「2020 年下半年，中美矛盾持续、全球疫情仍继续反复，令营商环境充满不可预见的变数。但嘉华国际会秉持『品精质优』的信念，继续用心发展切合用家需要的优质物业。同时紧密留意环球及本港的政经局势，以审慎及积极的态度把握投资机遇，继续稳步拓展业务，实现集团业务长期持续稳健的增长，为股东创造理想的回报。」

- 完 -

关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖优质住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓；旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股、恒生可持续发展企业基准指数成份股、MSCI 明晟香港小型股指数成份股及恒生沪深港通大湾区综合指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至 2020 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.75% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

张婉玲 电话：(852) 2960 3739

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314

陈颖诗 电话：(852) 2960 3359

传真：(852) 2811 9710

电邮：helencheung@kwah.com

电邮：keithhon@kwah.com

电邮：andreachan@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

余志恒 电话：(852) 2114 4319

传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

电邮：antonio.yu@sprg.com.hk